



# ГИС ЖКХ

Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства



госуслуги  
дом  
Скачивайте наше новое  
мобильное приложение

[Обращение  
в службу поддержки](#)



ООО "УК ЖЭУ-9"

Выйти

[Администрирование](#)
[Объекты  
управления](#)
[Капитальный  
ремонт](#)
[Оплата  
ЖКУ](#)
[Справочники](#)
[Лицензирование](#)
[Обращения](#)
[Аналитика и  
отчеты](#)


## Перечень оказываемых услуг, выполняемых работ по управлению многоквартирным домом, выполняемых работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Адрес дома: 693013, обл Сахалинская, г Южно-Сахалинск, пр-кт Мира, д. 239А

Период формирования перечня 01.2025 - 12.2025

Количество работ, услуг:	265	Количество месяцев:	12	Итоговая стоимость, руб.:	825117.86	
Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы	Код работы, услуги	Вид работ, услуг	Цена, руб.	Объём	Количество	Стоимость
Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; (м[2*])	80	Обслуживание	0.5	2700.7	2	2700.70
Выявление коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными фундаментами; (м[2*])	81	Обслуживание	0.5	2700.7	2	2700.70

	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. (м[2*])	82	Обслуживание	0.5	2700.7	2	2700.70
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; (м[2*])	83	Обслуживание	0.5	2700.7	2	2700.70
	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; (м[2*])	84	Обслуживание	0.3	2700.7	6	4861.26
	Контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них. (м[2*])	85	Обслуживание	0.1	2700.7	12	3240.84
	Устранение выявленных неисправностей. (м[2*])	171	Обслуживание	0.5	2700.7	2	2700.70
	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; (м[2*])	86	Обслуживание	0.5	2700.7	2	2700.70
	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупногабаритных блоков; (м[2*])	87	Обслуживание	0.5	2700.7	2	2700.70
	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; (м[2*])	88	Обслуживание	0.5	2700.7	2	2700.70

	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из железобетона ; (м[2*])	89	Обслуживание	0.5	2700.7	2	2700.70
	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; (м[2*])	90	Обслуживание	0.5	2700.7	2	2700.70
	Проверка кровли на отсутствие протечек; (м[2*])	91	Обслуживание	0.5	2700.7	2	2700.70
	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов; (м[2*])	92	Обслуживание	0.5	2700.7	2	2700.70
	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - их устранение. (м[2*])	94	Обслуживание	0.5	2700.7	3	4051.05
	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам кровли - их устранение (м[2*])	172	Обслуживание	0.5	2700.7	2	2700.70
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; (м[2*])	95	Обслуживание	0.5	2700.7	2	2700.70
	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и	96	Обслуживание	0.5	2700.7	2	2700.70

	коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ; (м[2*])						
	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ; (м[2*])	173	Обслуживание	0.5	2700.7	2	2700.70
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; (м[2*])	97	Обслуживание	0.5	2700.7	2	2700.70
	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции; (м[2*])	98	Обслуживание	0.5	2700.7	2	2700.70
	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы; (м[2*])	99	Обслуживание	0.5	2700.7	2	2700.70
	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей; (м[2*])	100	Обслуживание	0.5	2700.7	2	2700.70
	При выявлении повреждений и нарушений фасада - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. (м[2*])	101	Текущий ремонт	0.5	2700.7	2	2700.70
	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; (м[2*])	102	Обслуживание	0.5	2700.7	2	2700.70
	Проверка состояния внутренней отделки. (м[2*])	103	Обслуживание	0.6	2700.7	2	3240.84

	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. (м[2*])	104	Обслуживание	0.9	2700.7	2	4861.26
	Проверка состояния поверхностного слоя бетонных полов; (м[2*])	105	Обслуживание	0.6	2700.7	2	3240.84
	Разработка плана и выполнение восстановительных работ для надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (м[2*])	106	Обслуживание	0.9	2700.7	2	4861.26
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; (м[2*])	107	Обслуживание	0.6	2700.7	2	3240.84
	Разработка плана и выполнение восстановительных работ для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (м[2*])	108	Обслуживание	1.15	2700.7	2	6211.61
	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; (м[2*])	110	Обслуживание	0.8	2700.7	2	4321.12
	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах; (м[2*])	111	Обслуживание	1.2	2700.7	2	6481.68
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды ИТП (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров	112	Обслуживание	0.6	2700.7	24	38890.08

	отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; (м[2*])						
	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов; (м[2*])	113	Обслуживание	8	2700.7	1	21605.60
	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; (м[2*])	114	Обслуживание	3	2700.7	1	8102.10
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов; (м[2*])	115	Обслуживание	0.89	2700.7	12	28843.48
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; (м[2*])	116	Обслуживание	0.6	2700.7	24	38890.08
	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); (м[2*])	117	Обслуживание	4.7	2700.7	1	12693.29
	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; (м[2*])	118	Обслуживание	0.6	2700.7	12	19445.04
	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; (м[2*])	119	Обслуживание	1.9	2700.7	4	20525.32
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока; (м[2*])	120	Обслуживание	1.9	2700.7	4	20525.32
	Промывка систем водоснабжения для	121	Обслуживание	1.2	2700.7	1	3240.84

	удаления накипно-коррозионных отложений. (м[2*])						
	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; (м[2*])	122	Обслуживание	8	2700.7	1	21605.60
	Проведение пробных пусконаладочных работ; (м[2*])	123	Обслуживание	2.4	2700.7	1	6481.68
	Удаление воздуха из системы отопления; (м[2*])	124	Обслуживание	0.6	2700.7	6	9722.52
	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. (м[2*])	125	Обслуживание	8.8	2700.7	1	23766.16
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов; (м[2*])	126	Обслуживание	3	2700.7	1	8102.10
	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; (м[2*])	127	Обслуживание	1.18	2700.7	1	3186.83
	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, тепловых пунктов, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; (м[2*])	128	Обслуживание	5	2700.7	2	27007.00
	Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей нижних трех этажей; (м[2*])	132	Обслуживание	2	2700.7	12	64816.80
	Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей выше третьего этажа; (м[2*])	133	Обслуживание	0.8	2700.7	12	25926.72
	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, почтовых ящиков; (м[2*])	134	Обслуживание	1.8	2700.7	3	14583.78
	Мытье окон; влажная протирка стен,	135	Обслуживание	1.8	2700.7	3	14583.78

	дверей, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (м[2*])						
	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. (м[2*])	136	Обслуживание	0.1	2700.7	2	540.14
	Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. (м[2*])	137	Обслуживание	0.1	2700.7	1	270.07
	Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; (м[2*])	138	Обслуживание	0.9	2700.7	3	7291.89
	Сдвигание свежевывапавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см; (м[2*])	139	Обслуживание	1.51	2700.7	6	24468.34
	Очистка придомовой территории от наледи и льда; (м[2*])	141	Обслуживание	2.4	2700.7	6	38890.08
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (м[2*])	142	Обслуживание	1.05	2700.7	12	34028.82
	Подметание и уборка придомовой территории; (м[2*])	143	Обслуживание	2.41	2700.7	6	39052.12
	Выкашивание газонов; (м[2*])	144	Обслуживание	1.2	2700.7	2	6481.68
	Уборка газонов; (м[2*])	145	Обслуживание	2.1	2700.7	6	34028.82
	сбор отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. (м[2*])	147	Обслуживание	0.12	2700.7	1	324.08
	Услуга по управлению (м[2*])	3	Обслуживание	3.06	2700.7	12	99169.70

-



АО "ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ"



Минстрой России

© 2016–2024 Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства

Версия системы: 13.3.4.0#rev31343