



ГИС ЖКХ

Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства



госуслуги
дом
Скачивайте наше новое
мобильное приложение

[Обращение
в службу поддержки](#)



ООО "УК ЖЭУ-9"

Выйти

[Администрирование](#)
[Объекты
управления](#)
[Капитальный
ремонт](#)
[Оплата
ЖКУ](#)
[Справочники](#)
[Лицензирование](#)
[Обращения](#)
[Аналитика и
отчеты](#)


Перечень оказываемых услуг, выполняемых работ по управлению многоквартирным домом, выполняемых работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Адрес дома: 693013, обл Сахалинская, г Южно-Сахалинск, пр-кт Мира, д. 235

Период формирования перечня 01.2025- 12.2025

Количество работ, услуг:	229	Количество месяцев:	12	Итоговая стоимость, руб.:	2503216.54		
Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы	Код работы, услуги	Вид работ, услуг	Цена, руб.	Объём	Количество	Стоимость	
Услуга по управлению (м[2*])	3	Обслуживание	2.96	8459.1	12	300467.23	
Аварийное обслуживание систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения (м[2*])	60	Обслуживание	0.56	8459.1	12	56845.15	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (м[2*])	64	Обслуживание	1.71	8459.1	12	173580.73	

	Восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренней системы отопления (ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры, трубопроводов, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях). (м[2*])	46	Обслуживание	1.92	8459.1	12	194897.66
	Восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренней системы холодного водоснабжения и канализации, ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры, трубопроводов. (м[2*])	42	Обслуживание	0.49	8459.1	12	49739.51
	Восстановление работоспособности элементов и частей внутренней системы горячего водоснабжения, ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры, трубопроводов, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях (м[2*])	50	Обслуживание	0.6	8459.1	12	60905.52
	Дезинсекция подвальных помещений (м[2*])	68	Обслуживание	0.12	8459.1	1	1015.09
	Дератизация подвальных помещений (м[2*])	15	Обслуживание	0.36	8459.1	2	6090.55
	Замена разбитых стекол окон мест общего пользования, мелкий ремонт рам (м[2*])	70	Обслуживание	2.35	8459.1	2	39757.77
	Летняя и зимняя уборка земельного участка, относящегося к жилым домам, уборка мусора с газона (м[2*])	61	Обслуживание	5.5	8459.1	12	558300.60
	Мелкий ремонт электропроводки в помещениях общего пользования (м[2*])	56	Текущий ремонт	0.3	8459.1	12	30452.76
	Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей (м[2*])	66	Обслуживание	1.95	8459.1	3	49485.74
	Мытье окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования (м[2*])	67	Обслуживание	1.95	8459.1	3	49485.74
	Очистка кровель от снега и наледи над	37	Обслуживание	1.95	8459.1	3	49485.74

	пешеходными зонами (м[2*])						
	Очистка подъездных козырьков от мусора, грязи, листьев (м[2*])	35	Обслуживание	0.9	8459.1	2	15226.38
	Планово-предупредительный осмотр общего имущества: - инженерные системы теплоснабжения (м[2*])	79	Обслуживание	1.2	8459.1	2	20301.84
	Планово-предупредительный осмотр общего имущества: - инженерные системы горячего водоснабжения (м[2*])	48	Обслуживание	0.85	8459.1	2	14380.47
	Планово-предупредительный осмотр общего имущества: - инженерные системы энергоснабжения (м[2*])	53	Обслуживание	1.2	8459.1	2	20301.84
	Планово-предупредительный осмотр общего имущества: -инженерные системы водоснабжения и водоотведения (м[2*])	40	Обслуживание	2.4	8459.1	2	40603.68
	Планово-предупредительный осмотр общего имущества: -конструктивных элементов зданий (м[2*])	34	Обслуживание	4.5	8459.1	2	76131.90
	Планово-предупредительный ремонт электрощитов и ВРУ (м[2*])	54	Текущий ремонт	1	8459.1	2	16918.20
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (м[2*])	65	Обслуживание	0.35	8459.1	12	35528.22
	Проверка исправности канализационных вытяжек (м[2*])	41	Обслуживание	3.5	8459.1	1	29606.85
	Проверка исправности слуховых окон (м[2*])	38	Обслуживание	2.5	8459.1	2	42295.50
	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, выходов (люки, двери) на кровлю (м[2*])	59	Обслуживание	2.8	8459.1	2	47370.96
	Промывка систем ГВС (м[2*])	51	Обслуживание	3	8459.1	1	25377.30
	Прочистка трубопроводов водоотведения, прочистка засоров трубопроводов мест общего пользования (м[2*])	43	Обслуживание	0.6	8459.1	4	20301.84

	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления (м[2*])	45	Обслуживание	7.45	8459.1	1	63020.30
	Снятие параметров по горячему водоснабжению (м[2*])	52	Обслуживание	0.2	8459.1	12	20301.84
	Снятие параметров по теплоснабжению (м[2*])	47	Обслуживание	0.2	8459.1	12	20301.84
	Стрижка газонов (окос) (м[2*])	63	Обслуживание	0.28	8459.1	3	7105.64
	Техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределительных и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах) (м[2*])	57	Обслуживание	0.8	8459.1	1	6767.28
	Удаление с козырьков над подъездами снега и наледи (м[2*])	36	Обслуживание	1.3	8459.1	3	32990.49
	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации: - уплотнение сгонов - чеканка раструбов - установка крышек ревизии на к/стояках (м[2*])	39	Обслуживание			12	28422.24
	Устранение незначительных неисправностей в системах горячего водоснабжения: - набивка сальников, - разборка, осмотр вентилей, задвижек; (м[2*])	49	Обслуживание	0.4	8459.1	12	40603.68
	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления: - набивка сальников, - разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, вентилей, задвижек; - очистка от накипи запорной арматуры. (м[2*])	44	Обслуживание	2.4	8459.1	12	243622.08
	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств: -выдача взамен перегоревших электроламп для установки на лестничных клетках (м[2*])	55	Обслуживание	0.1	8459.1	12	10150.92

	Механизированная расчистка внутридворовых проездов (м[2*])	69	Обслуживание	0.2	8459.1	3	5075.46
--	---	----	--------------	-----	--------	---	---------



АО "ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ"



Минстрой России