



ГИС ЖКХ

Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства



госуслуги
дом
Скачивайте наше новое
мобильное приложение

[Обращение
в службу поддержки](#)



ООО "УК ЖЭУ-9"

Выйти

[Администрирование](#)
[Объекты
управления](#)
[Капитальный
ремонт](#)
[Оплата
ЖКУ](#)
[Справочники](#)
[Лицензирование](#)
[Обращения](#)
[Аналитика и
отчеты](#)


Перечень оказываемых услуг, выполняемых работ по управлению многоквартирным домом, выполняемых работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Адрес дома: 693023, обл Сахалинская, г Южно-Сахалинск, ул Комсомольская, д. 253

Период формирования перечня 01.2025 - 12.2025

Количество работ, услуг:	340	Количество месяцев:	12	Итоговая стоимость, руб.:	1105300.11		
Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы	Код работы, услуги	Вид работ, услуг	Цена, руб.	Объём	Количество	Стоимость	
Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; (м[2*])	80	Обслуживание	0.6	3425.8	2	4110.96	
Выявление коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными фундаментами; (м[2*])	81	Обслуживание	0.6	3425.8	2	4110.96	

	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. (м[2*])	82	Обслуживание	0.7	3425.8	2	4796.12
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; (м[2*])	83	Обслуживание	0.9	3425.8	2	6166.44
	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; (м[2*])	84	Обслуживание	0.6	3425.8	6	12332.88
	Контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них. (м[2*])	85	Обслуживание	0.6	3425.8	12	24665.76
	Устранение выявленных неисправностей. (м[2*])	171	Обслуживание	0.8	3425.8	2	5481.28
	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; (м[2*])	86	Обслуживание	0.6	3425.8	2	4110.96
	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупногабаритных блоков; (м[2*])	87	Обслуживание	0.6	3425.8	2	4110.96
	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; (м[2*])	88	Обслуживание	0.6	3425.8	2	4110.96

Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из железобетона ; (м[2*])	89	Обслуживание	0.6	3425.8	2	4110.96
Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; (м[2*])	90	Обслуживание	0.6	3425.8	2	4110.96
Проверка кровли на отсутствие протечек; (м[2*])	91	Обслуживание	0.6	3425.8	2	4110.96
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов; (м[2*])	92	Обслуживание	0.6	3425.8	2	4110.96
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - их устранение. (м[2*])	94	Обслуживание	0.6	3425.8	3	6166.44
При выявлении нарушений, приводящих к протечкам кровли - их устранение (м[2*])	172	Обслуживание	0.7	3425.8	2	4796.12
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; (м[2*])	97	Обслуживание	0.6	3425.8	2	4110.96
Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих	98	Обслуживание	0.6	3425.8	2	4110.96

	конструкций, гидроизоляции; (м[2*])						
	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы; (м[2*])	99	Обслуживание	0.6	3425.8	2	4110.96
	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей; (м[2*])	100	Обслуживание	0.6	3425.8	2	4110.96
	При выявлении повреждений и нарушений фасада - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. (м[2*])	101	Текущий ремонт	0.6	3425.8	2	4110.96
	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; (м[2*])	102	Обслуживание	0.6	3425.8	2	4110.96
	Проверка состояния внутренней отделки. (м[2*])	103	Обслуживание	0.8	3425.8	2	5481.28
	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. (м[2*])	104	Обслуживание	1.2	3425.8	2	8221.92
	Проверка состояния поверхностного слоя бетонных полов; (м[2*])	105	Обслуживание	0.7	3425.8	2	4796.12
	Разработка плана и выполнение восстановительных работ для надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (м[2*])	106	Обслуживание	1.2	3425.8	2	8221.92
	Проверка целостности оконных и дверных	107	Обслуживание	0.7	3425.8	2	4796.12

	заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; (м[2*])						
	Разработка плана и выполнение восстановительных работ для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (м[2*])	108	Обслуживание	1.6	3425.8	2	10962.56
	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; (м[2*])	110	Обслуживание	0.8	3425.8	2	5481.28
	проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода; при выявлении засоров -незамедлительное их устранение (м[2*])	154	Обслуживание	0.6	3425.8	24	49331.52
	При выявлении засоров мусоропровода - незамедлительное их устранение (м[2*])	174	Обслуживание	0.5	3425.8	1	1712.90
	чистка и подметание пола мусоросборной камеры, удаление мусора из мусорных камер; (м[2*])	155	Обслуживание	0.7	3425.8	36	86330.16
	промывка и протирка загрузочных клапанов стволов мусоропроводов; (м[2*])	156	Обслуживание	0.3	3425.8	12	12332.88
	дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования; (м[2*])	157	Обслуживание	0.4	3425.8	3	4110.96
	при выявлении повреждений и нарушений мусоропровода - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. (м[2*])	158	Обслуживание	0.6	3425.8	1	2055.48
	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых	111	Обслуживание	1	3425.8	2	6851.60

	пунктах; (м[2*])						
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды ИТП (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; (м[2*])	112	Обслуживание	0.5	3425.8	24	41109.60
	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов; (м[2*])	113	Обслуживание	5.5	3425.8	1	18841.90
	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; (м[2*])	114	Обслуживание	1.5	3425.8	1	5138.70
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов; (м[2*])	115	Обслуживание	0.6	3425.8	12	24665.76
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; (м[2*])	116	Обслуживание	0.5	3425.8	24	41109.60
	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); (м[2*])	117	Обслуживание	3	3425.8	1	10277.40
	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; (м[2*])	118	Обслуживание	0.6	3425.8	12	24665.76
	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; (м[2*])	119	Обслуживание	1.6	3425.8	4	21925.12

Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока; (м[2*])	120	Обслуживание	1.6	3425.8	4	21925.12
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; (м[2*])	122	Обслуживание	5	3425.8	1	17129.00
Проведение пробных пусконаладочных работ; (м[2*])	123	Обслуживание	1.9	3425.8	1	6509.02
Удаление воздуха из системы отопления; (м[2*])	124	Обслуживание	0.6	3425.8	6	12332.88
Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. (м[2*])	125	Обслуживание	5	3425.8	1	17129.00
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов; (м[2*])	126	Обслуживание	2.1	3425.8	1	7194.18
Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; (м[2*])	127	Обслуживание	0.6	3425.8	1	2055.48
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, тепловых пунктов, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; (м[2*])	128	Обслуживание	4	3425.8	2	27406.40
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей нижних трех этажей; (м[2*])	132	Обслуживание	1.69	3425.8	12	69475.22
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей выше третьего этажа; (м[2*])	133	Обслуживание	0.8	3425.8	12	32887.68
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, почтовых	134	Обслуживание	1.4	3425.8	2	9592.24

	ящиков; (м[2*])						
	Мытье окон; влажная протирка стен, дверей, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (м[2*])	135	Обслуживание	1.4	3425.8	2	9592.24
	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. (м[2*])	136	Обслуживание	0.1	3425.8	2	685.16
	Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. (м[2*])	137	Обслуживание	0.1	3425.8	1	342.58
	Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; (м[2*])	138	Обслуживание	1	3425.8	3	10277.40
	Сдвигание свежевывапавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; (м[2*])	139	Обслуживание	1	3425.8	6	20554.80
	Очистка придомовой территории от наледи и льда; (м[2*])	141	Обслуживание	1.8	3425.8	6	36998.64
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (м[2*])	142	Обслуживание	1	3425.8	12	41109.60
	Подметание и уборка придомовой территории; (м[2*])	143	Обслуживание	1.7	3425.8	6	34943.16
	Выкашивание газонов; (м[2*])	144	Обслуживание	1.2	3425.8	2	8221.92
	Уборка газонов; (м[2*])	145	Обслуживание	2	3425.8	6	41109.60
	сбор отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. (м[2*])	147	Обслуживание	0.12	3425.8	1	411.10
	Услуга по управлению (м[2*])	3	Обслуживание	3.32	3425.8	12	136483.87
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности	95	Обслуживание	0.6	3425.8	2	4110.96

крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; (м[2*])							
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ; (м[2*])	173	Обслуживание	0.6	3425.8	2	4110.96	
Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ; (м[2*])	96	Обслуживание	0.6	3425.8	2	4110.96	
Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. (м[2*])	121	Обслуживание	1.2	3425.8	1	4110.96	



АО "ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ"



[Минстрой России](#)