



ГИС ЖКХ

Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства



госуслуги
дом
Скачивайте наше новое
мобильное приложение

[Обращение
в службу поддержки](#)



ООО "УК ЖЭУ-9"

Выйти

[Администрирование](#)
[Объекты
управления](#)
[Капитальный
ремонт](#)
[Оплата
ЖКУ](#)
[Справочники](#)
[Лицензирование](#)
[Обращения](#)
[Аналитика и
отчеты](#)


Перечень оказываемых услуг, выполняемых работ по управлению многоквартирным домом, выполняемых работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Адрес дома: 693013, обл Сахалинская, г Южно-Сахалинск, ул Емельянова А.О., д. 15А

Период формирования перечня 01.2025 - 12.2025

Количество работ, услуг:

265

Количество месяцев:

12

Итоговая стоимость, руб.:

1635876.30

Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы	Код работы, услуги	Вид работ, услуг	Цена, руб.	Объём	Количество	Стоимость
Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; (м[2*])	80	Обслуживание	0.64	4937.6	2	6320.13
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; (м[2*])	310	Обслуживание	0.64	4937.6	2	6320.13

	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. (м[2*])	82	Обслуживание	0.64	4937.6	2	6320.13
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; (м[2*])	83	Обслуживание	0.64	4937.6	2	6320.13
	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; (м[2*])	84	Обслуживание	0.33	4937.6	6	9776.45
	Контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них. (м[2*])	85	Обслуживание	0.1	4937.6	12	5925.12
	Устранение выявленных неисправностей. (м[2*])	171	Обслуживание	0.53	4937.6	2	5233.86
	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; (м[2*])	86	Обслуживание	0.55	4937.6	2	5431.36
	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупногабаритных блоков; (м[2*])	87	Обслуживание	0.55	4937.6	2	5431.36
	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и	88	Обслуживание	0.55	4937.6	2	5431.36

	колебаний; (м[2*])						
	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; (м[2*])	309	Обслуживание	0.55	4937.6	2	5431.36
	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; (м[2*])	90	Обслуживание	0.55	4937.6	2	5431.36
	Проверка кровли на отсутствие протечек; (м[2*])	91	Обслуживание	0.55	4937.6	2	5431.36
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов; (м[2*])	308	Обслуживание	0.55	4937.6	2	5431.36
	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи (м[2*])	179	Обслуживание	0.55	4937.6	3	8147.04
	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам кровли - их устранение (м[2*])	172	Обслуживание	0.55	4937.6	2	5431.36
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; (м[2*])	95	Обслуживание	0.55	4937.6	2	5431.36
	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и	96	Обслуживание	0.55	4937.6	2	5431.36

	коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ; (м[2*])						
	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ; (м[2*])	173	Обслуживание	0.55	4937.6	2	5431.36
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; (м[2*])	307	Обслуживание	0.55	4937.6	2	5431.36
	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции; (м[2*])	98	Обслуживание	0.55	4937.6	2	5431.36
	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы; (м[2*])	99	Обслуживание	0.55	4937.6	2	5431.36
	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей; (м[2*])	100	Обслуживание	0.55	4937.6	2	5431.36
	при выявлении повреждений и нарушений фасада - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. (м[2*])	306	Обслуживание	0.55	4937.6	2	5431.36
	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. (м[2*])	332	Обслуживание	0.55	4937.6	2	5431.36
	Проверка состояния внутренней отделки. (м[2*])	103	Обслуживание	0.55	4937.6	2	5431.36
	При наличии угрозы обрушения	104	Обслуживание	0.96	4937.6	2	9480.19

	отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. (м[2*])						
	Проверка состояния поверхностного слоя бетонных полов; (м[2*])	105	Обслуживание	0.64	4937.6	2	6320.13
	При выявлении повреждений и нарушений полов - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. (м[2*])	331	Обслуживание	0.96	4937.6	2	9480.19
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; (м[2*])	107	Обслуживание	0.64	4937.6	2	6320.13
	При выявлении нарушений оконных и дверных заполнений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. (м[2*])	161	Обслуживание	1.33	4937.6	2	13134.02
	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; (м[2*])	110	Обслуживание	0.84	4937.6	2	8295.17
	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах; (м[2*])	111	Обслуживание	1.28	4937.6	2	12640.26
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; (м[2*])	303	Обслуживание	0.64	4937.6	24	75841.54

Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов; (м[2*])	113	Обслуживание	8.84	4937.6	1	43648.38
Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; (м[2*])	114	Обслуживание	3.18	4937.6	1	15701.57
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов; (м[2*])	115	Обслуживание	0.96	4937.6	12	56881.15
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; (м[2*])	116	Обслуживание	0.64	4937.6	24	75841.54
Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); (м[2*])	117	Обслуживание	1.91	4937.6	1	9430.82
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; (м[2*])	118	Обслуживание	0.64	4937.6	12	37920.77
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; (м[2*])	119	Обслуживание	2.02	4937.6	4	39895.81
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока; (м[2*])	120	Обслуживание	2.02	4937.6	4	39895.81
Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. (м[2*])	121	Обслуживание	1.7	4937.6	1	8393.92

Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; (м[2*])	122	Обслуживание	9.55	4937.6	1	47154.08
Проведение пробных пусконаладочных работ; (м[2*])	123	Обслуживание	3.18	4937.6	1	15701.57
Удаление воздуха из системы отопления; (м[2*])	124	Обслуживание	0.64	4937.6	6	18960.38
Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. (м[2*])	125	Обслуживание	9.08	4937.6	1	44833.41
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; (м[2*])	302	Обслуживание	2.22	4937.6	1	10961.47
Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; (м[2*])	127	Обслуживание	1.06	4937.6	1	5233.86
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; (м[2*])	301	Обслуживание	6.37	4937.6	2	62905.02
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей нижних трех этажей; (м[2*])	132	Обслуживание	2.12	4937.6	12	125612.54
Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей выше третьего этажа; (м[2*])	133	Обслуживание	0.84	4937.6	12	49771.01
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, почтовых ящиков; (м[2*])	134	Обслуживание	1.91	4937.6	3	28292.45
Мытье окон; влажная протирка стен, дверей, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (м[2*])	135	Обслуживание	1.91	4937.6	3	28292.45

Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. (м[2*])	136	Обслуживание	0.1	4937.6	2	987.52
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. (м[2*])	137	Обслуживание	0.1	4937.6	1	493.76
Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; (м[2*])	138	Обслуживание	1.06	4937.6	3	15701.57
Сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка тротуаров от снега и льда, в границах земельного участка, прилегающей к дому территории на расстоянии 10 метров по периметру от фундамента многоквартирного дома, со стороны дороги - до тротуара (м[2*])	180	Обслуживание	1.8	4937.6	6	53326.08
Очистка пешеходных дорожек от наледи и льда (м[2*])	181	Обслуживание	2.54	4937.6	6	75249.02
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. (м[2*])	300	Обслуживание	1.33	4937.6	12	78804.10
Подметание и уборка придомовой территории; (м[2*])	143	Обслуживание	2.55	4937.6	6	75545.28
Выкашивание газонов; (м[2*])	144	Обслуживание	1.48	4937.6	2	14615.30
Уборка газонов; (м[2*])	145	Обслуживание	2.21	4937.6	6	65472.58
сбор отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. (м[2*])	147	Обслуживание	0.12	4937.6	1	592.51
Услуга по управлению (м[2*])	3	Обслуживание	3.31	4937.6	12	196121.47

-



АО "ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ"



Минстрой России

© 2016–2024 Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства

Версия системы: 13.3.4.0#rev31343