



**КонсультантПлюс**  
надежная правовая поддержка

Приказ Региональной энергетической  
комиссии Сахалинской области от 19.12.2018  
N 90-э

"Об установлении тарифов на тепловую  
энергию, теплоноситель, горячую воду в  
открытой системе теплоснабжения, платы за  
резервную мощность для потребителей  
акционерного общества "Сахалинская  
Коммунальная Компания" на долгосрочный  
период 2019 - 2023 годов"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: □ 11.01.2019

**РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ  
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**  
**от 19 декабря 2018 г. N 90-э**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ТАРИФОВ  
НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ, ГОРЯЧУЮ ВОДУ  
В ОТКРЫТОЙ СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ,  
ПЛАТЫ ЗА РЕЗЕРВНУЮ МОЩНОСТЬ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ  
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "САХАЛИНСКАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"  
НА ДОЛГОСРОЧНЫЙ ПЕРИОД 2019 - 2023 ГОДОВ**

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ "О теплоснабжении", [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года N 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения и на основании обращений акционерного общества "Сахалинская Коммунальная Компания" от 27 апреля 2018 года N 6-2270, N 6-2267 приказываю:

1. Установить для потребителей акционерного общества "Сахалинская Коммунальная Компания" тарифы согласно [приложениям 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9](#) к настоящему приказу.

2. [Тарифы](#), установленные в пункте 1 настоящего приказа, действуют с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года.

3. Установить долгосрочные параметры регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов на 2019 - 2023 годы согласно [приложениям 10, 11](#) к настоящему приказу.

4. Опубликовать настоящий приказ в газете "Губернские ведомости" и на "Официальном интернет-портале правовой информации".

5. Разместить настоящий приказ на официальном сайте региональной энергетической комиссии Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель РЭК  
Д.В.Чекрышев

Приложение 1  
к приказу  
региональной энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 19.12.2018 N 90-э

Тарифы действуют с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года.

**ТАРИФЫ  
НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ, ПОСТАВЛЯЕМУЮ ПОТРЕБИТЕЛЯМ  
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "САХАЛИНСКАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"**

| № п/п                      | Наименование регулируемой организации                    | Вид тарифа  | Год                        | Вода    |
|----------------------------|--|---|----------------------------|---------|
| 1.                         | Акционерное общество "Сахалинская Коммунальная Компания" | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |                            |         |
|                            |  | Одноставочный, руб./Гкал  | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 1945,05 |
|                            |  |   | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 1974,92 |
|                            |  |   | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 1961,27 |
|                            |  |   | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 1961,27 |
|                            |  |   | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 1961,27 |
|                            |  |   | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 2169,41 |
|                            |  |   | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 2100,67 |
|                            |  |   | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 2100,67 |
|                            |  |   | с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 2100,67 |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 2271,44  |   |                            |         |

Приложение 2  
к приказу  
региональной энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 19.12.2018 N 90-э

Тарифы действуют с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года.

**ТАРИФЫ  
НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ, ПОСТАВЛЯЕМУЮ ПОТРЕБИТЕЛЯМ  
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "САХАЛИНСКАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ",**

### ИМЕЮЩИМ ПРАВО НА ЛЬГОТЫ

| N п/п                      | Наименование регулируемой организации                    | Вид тарифа                               | Год                        | Вода    |
|----------------------------|--|--|----------------------------|---------|
| 1.                         | Акционерное общество "Сахалинская Коммунальная Компания" | Население (тарифы учитываются с НДС) <*> |                            |         |
|                            |  | Одноставочный, руб./Гкал                 | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 2203,98 |
|                            |  |  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 2256,87 |
|                            |  |  | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 2256,87 |
|                            |  |  | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 2333,60 |
|                            |  |  | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 2333,60 |
|                            |  |  | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 2426,94 |
|                            |  |  | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 2426,94 |
|                            |  |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 2524,02 |
|                            |  |  | с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 2524,02 |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 2624,98  |  |                            |         |

<\*> Выделяется в целях реализации [пункта 6 статьи 168](#) Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая). Тарифы установлены в соответствии с [пунктом 1 статьи 3](#) Закона Сахалинской области от 19 октября 2011 года N 98-ЗО "Об установлении лиц, имеющих право на льготы, оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций".

Приложение 3  
к приказу  
региональной энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 19.12.2018 N 90-э

Тарифы [действуют](#) с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года.

### ТАРИФЫ

**НА ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ, ПОСТАВЛЯЕМЫЕ ПОТРЕБИТЕЛЯМ  
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "САХАЛИНСКАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"**

| N п/п   | Наименование регулируемой организации                    | Вид тарифа                 | Год                        | Вид теплоносителя |
|---|--|----------------------------|----------------------------|-------------------|
|   |  |                            |                            | Вода              |
| Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям |  |                            |                            |                   |
| 1.  | Акционерное общество "Сахалинская Коммунальная Компания" | Одноставочный, руб./куб. м | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 19,01             |
|   |  |                            | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 25,94             |
|   |  |                            | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 22,32             |
|   |  |                            | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 22,32             |
|   |  |                            | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 22,32             |
|   |  |                            | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 24,85             |
|   |  |                            | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 24,14             |
|   |  |                            | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 24,14             |
|   |  |                            | с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 24,14             |
|   |  |                            | с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 26,87             |

Приложение 4  
к приказу  
региональной энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 19.12.2018 N 90-э

Тарифы [действуют](#) с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года.

**ТАРИФЫ  
НА ГОРЯЧУЮ ВОДУ В ОТКРЫТЫХ СИСТЕМАХ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
(ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ), ПОСТАВЛЯЕМУЮ ПОТРЕБИТЕЛЯМ  
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "САХАЛИНСКАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"**

| N п/п | Наименование регулируемой организации                    | Год                        | Компонент на теплоноситель, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию |
|-------|--|----------------------------|---|-------------------------------|
|       |  |                            |   | Одноставочный, руб./Гкал      |
| 1.    | Акционерное общество "Сахалинская Коммунальная Компания" | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 19,01                                   | 1945,05                       |
|       |  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 25,94                                   | 1974,92                       |
|       |  | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 22,32                                   | 1961,27                       |
|       |  | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 22,32                                   | 1961,27                       |
|       |  | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 22,32                                   | 1961,27                       |
|       |  | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 24,85                                   | 2169,41                       |
|       |  | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 24,14                                   | 2100,67                       |
|       |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 24,14                                   | 2100,67                       |
|       |  | с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 24,14                                   | 2100,67                       |
|       |  | с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 26,87                                   | 2271,44                       |

Приложение 5  
к приказу  
региональной энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 19.12.2018 N 90-э

Тарифы **действуют** с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года.

**ТАРИФЫ  
НА ГОРЯЧУЮ ВОДУ В ОТКРЫТЫХ СИСТЕМАХ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
(ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ), ПОСТАВЛЯЕМУЮ ПОТРЕБИТЕЛЯМ  
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "САХАЛИНСКАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ",  
ИМЕЮЩИМ ПРАВО НА ЛЬГОТЫ**

| N п/п | Наименование регулируемой организации | Год | Компонент на теплоноситель, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию |
|-------|---------------------------------------|-----|---|-------------------------------|
|-------|---------------------------------------|-----|---|-------------------------------|

|    |  |  |       | Одноставочный,<br>руб./Гкал |  |
|----|--|--|-------|-----------------------------|--|
| 1. | Акционерное общество "Сахалинская Коммунальная Компания" | Население (тарифы учитываются с НДС) <*> |       |                             |  |
|    |  | с 01.01.2019 по 30.06.2019               | 22,81 | 2203,98                     |  |
|    |  | с 01.07.2019 по 31.12.2019               | 23,35 | 2256,87                     |  |
|    |  | с 01.01.2020 по 30.06.2020               | 23,35 | 2256,87                     |  |
|    |  | с 01.07.2020 по 31.12.2020               | 24,14 | 2333,60                     |  |
|    |  | с 01.01.2021 по 30.06.2021               | 24,14 | 2333,60                     |  |
|    |  | с 01.07.2021 по 31.12.2021               | 25,11 | 2426,94                     |  |
|    |  | с 01.01.2022 по 30.06.2022               | 25,11 | 2426,94                     |  |
|    |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022               | 26,11 | 2524,02                     |  |
|    |  | с 01.01.2023 по 30.06.2023               | 26,11 | 2524,02                     |  |
|    |  | с 01.07.2023 по 31.12.2023               | 27,15 | 2624,98                     |  |

<\*> Выделяется в целях реализации [пункта 6 статьи 168](#) Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая). Тарифы установлены в соответствии с [пунктом 1 статьи 3](#) Закона Сахалинской области от 19 октября 2011 года N 98-ЗО "Об установлении лиц, имеющих право на льготы, оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций".

Приложение 6  
к приказу  
региональной энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 19.12.2018 N 90-э

Тарифы [действуют](#) с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года.

**ПЛАТА  
ЗА УСЛУГИ ПО ПОДДЕРЖАНИЮ РЕЗЕРВНОЙ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ  
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "САХАЛИНСКАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"**

| N п/п | Наименование регулируемой организации                    | Год  | Плата за услугу по поддержанию резервной тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. |
|-------|--|------|---|
| 1.    | Акционерное общество "Сахалинская Коммунальная Компания" | 2019 | 169,33  |
|       |  | 2020 | 162,14  |
|       |  | 2021 | 170,90  |
|       |  | 2022 | 175,11  |
|       |  | 2023 | 179,22  |

Приложение 7  
к приказу  
региональной энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 19.12.2018 N 90-э

Тарифы **действуют** с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года.

**ТАРИФЫ  
НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ НА КОЛЛЕКТОРАХ ИСТОЧНИКА  
ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ПОСТАВЛЯЕМУЮ ПОТРЕБИТЕЛЯМ  
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "САХАЛИНСКАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"**

| N п/п | Наименование регулируемой организации                    | Вид тарифа  | Год                        | Вода    |
|-------|--|---|----------------------------|---------|
| 1.    | Акционерное общество "Сахалинская Коммунальная Компания" | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |                            |         |
|       |  | Одноставочный, руб./Гкал  | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 1022,56 |
|       |  |   | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 1022,56 |
|       |  |   | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 1022,56 |
|       |  |   | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 1085,26 |
|       |  |   | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 1081,90 |
|       |  |   | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 1081,90 |



|  |  |  |                            |         |
|--|--|--|----------------------------|---------|
|  |  |  | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 1081,90 |
|  |  |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 1176,39 |
|  |  |  | с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 1156,07 |
|  |  |  | с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 1156,07 |

Величина расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии составляет:

2019 год - 462,13 руб./Гкал;

2020 год - 475,02 руб./Гкал;

2021 год - 489,30 руб./Гкал;

2022 год - 504,48 руб./Гкал;

2023 год - 520,39 руб./Гкал.

Приложение 8  
к приказу  
региональной энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 19.12.2018 N 90-э

Тарифы **действуют** с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года.

**ТАРИФЫ  
НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ), ПОСТАВЛЯЕМУЮ  
ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИМ, ТЕПЛОСЕТЕВЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ,  
ПРИБРЕТАЮЩИМ ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ С ЦЕЛЬЮ КОМПЕНСАЦИИ  
ПОТЕРЬ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

| N п/п | Наименование регулируемой организации                    | Вид тарифа  | Год                        | Вода    |
|-------|--|---|----------------------------|---------|
| 1.    | Акционерное общество "Сахалинская Коммунальная Компания" | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |                            |         |
|       |  | Одноставочный, руб./Гкал  | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 1022,56 |
|       |  |   | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 1022,56 |

|  |  |                            |         |
|--|--|----------------------------|---------|
|  |  | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 1022,56 |
|  |  | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 1085,26 |
|  |  | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 1081,90 |
|  |  | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 1081,90 |
|  |  | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 1081,90 |
|  |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 1176,39 |
|  |  | с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 1156,07 |
|  |  | с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 1156,07 |

Приложение 9  
к приказу  
региональной энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 19.12.2018 N 90-э

Тарифы **действуют** с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года.

### ТАРИФЫ НА УСЛУГИ ПО ПЕРЕДАЧЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

| N п/п | Наименование регулируемой организации                    | Вид тарифа  | Год                        | Вода    |
|-------|--|---|----------------------------|---------|
| 1.    | Акционерное общество "Сахалинская Коммунальная Компания" | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |                            |         |
|       |  | Одноставочный, руб./Гкал  | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 922,49  |
|       |  |   | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 952,35  |
|       |  |   | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 938,71  |
|       |  |   | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 876,01  |
|       |  |   | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 879,37  |
|       |  |   | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 1087,51 |

|  |  |  |                            |         |
|--|--|--|----------------------------|---------|
|  |  |  | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 1018,77 |
|  |  |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 924,28  |
|  |  |  | с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 944,60  |
|  |  |  | с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 1115,37 |

Приложение 10  
к приказу  
региональной энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 19.12.2018 N 90-э

**ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ  
РЕГУЛИРОВАНИЯ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ ТАРИФОВ  
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МЕТОДА ИНДЕКСАЦИИ УСТАНОВЛЕННЫХ ТАРИФОВ  
НА 2019 - 2023 ГОДЫ, В ОТНОШЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ПО ПРОИЗВОДСТВУ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)**

| Наименование регулируемой организации                    | Год  | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов | Нормативный уровень прибыли | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности |        |              | Динамика изменения расходов на топливо |
|--|------|---------------------------------------|--|-----------------------------|--|--------|--------------|--|
|  |      |                                       |  |                             | удельный расход топлива на отпуск с коллекторов            |        |              |  |
| Акционерное общество "Сахалинская Коммунальная Компания" |      | тыс. руб.                             | %  | %                           | кг у.т./Гкал   |        |              |  |
|  |      |                                       |  |                             | уголь  | газ    | жид. топливо |  |
|  | 2019 | 168976,44                             | х  | х                           | 197,80   | 158,20 | 168,80       | х                                      |
|  | 2020 | х                                     | 1%   | х                           | 197,80   | 158,20 | 168,80       | х                                      |
|  | 2021 | х                                     | 1%   | х                           | 197,80   | 158,20 | 168,80       | х                                      |
|  | 2022 | х                                     | 1%   | х                           | 197,80   | 158,20 | 168,80       | х                                      |
| 2023   | х    | 1%                                    | х  | 197,80                      | 158,20   | 168,80 | х            |  |

Приложение 11  
к приказу  
региональной энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 19.12.2018 N 90-э

**ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ  
РЕГУЛИРОВАНИЯ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ ТАРИФОВ**

**С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МЕТОДА ИНДЕКСАЦИИ УСТАНОВЛЕННЫХ ТАРИФОВ  
НА 2019 - 2023 ГОДЫ, В ОТНОШЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ПО ПЕРЕДАЧЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

| Наименование регулируемой организации                    | Год  | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов | Нормативный уровень прибыли | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности  |  |
|--|------|---------------------------------------|--|-----------------------------|---|--|
|  |      |                                       |  |                             | отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям |
| Акционерное общество "Сахалинская Коммунальная Компания" |      | тыс. руб.                             | %  | %                           | Гкал/кв. м  | Гкал   |
|  | 2019 | 471726,07                             | x  | x                           | x   | 355349,70  |
|  | 2020 | x                                     | 1%   | x                           | x   | 355349,70  |
|  | 2021 | x                                     | 1%   | x                           | x   | 355349,70  |
|  | 2022 | x                                     | 1%   | x                           | x   | 355349,70  |
|  | 2023 | x                                     | 1%   | x                           | x   | 355349,70  |