



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 24 ноября 2022 года № 99-ОКК

г. Южно-Сахалинск

**О корректировке тарифов акционерного общества
«Сахалинская Коммунальная Компания» на питьевую воду (питьевое
водоснабжение), водоотведение и горячую воду (горячее водоснабжение)
с использованием закрытой системы горячего водоснабжения**

В соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», учитывая итоги заседания региональной энергетической комиссии Сахалинской области (протокол от 24 ноября 2022 года № 101), приказываю:

1. Внести следующие изменения в приказ региональной энергетической комиссии Сахалинской области от 19 декабря 2018 года № 93-ОКК «Об установлении тарифов акционерного общества «Сахалинская Коммунальная Компания» на питьевую воду (питьевое водоснабжение), водоотведение и горячую воду (горячее водоснабжение) с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на период 2019 - 2023 годов»:

1.1. в приложении 1:

1.1.1. раздел 2 изложить в следующей редакции:

«Раздел 2. Планируемый объем подачи воды, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Истекший период регулирования - 2021 год		2022 год	2023 год
			План	Факт		
1	2	3	4	5	6	7
1	Объем выработки воды	тыс.м ³	1 490,38	3 119,90	1 441,86	1 440,72
2	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс.м ³	21,58	42,008	18,74	20,373
3	Объем отпуска в сеть	тыс.м ³	1 468,80	3 077,89	1 423,12	1 420,35
4	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	41,00	68,99	40,00	39,00
5	Объем потерь	тыс.м ³	602,21	2 123,45	569,25	553,94
6	Полезный отпуск товаров и услуг, в том числе:	тыс.м ³	866,59	954,44	853,87	866,41
6.1	Объем реализации товаров и услуг, из них:	тыс.м ³	837,75	841,54	826,51	840,42
6.1.1	населению	тыс.м ³	714,82	733,39	725,93	735,26
6.1.2	бюджетным потребителям	тыс.м ³	41,52	43,56	40,01	42,35
6.1.3	прочим потребителям	тыс.м ³	81,41	64,59	60,58	62,80
6.2	Объем воды собственным структурным подразделениям	тыс.м ³	28,84	112,90	27,36	25,99
7	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс. руб.	69 868,93	126 092,61	77 285,80	88 734,27

» ;

1.1.2. раздел 3 изложить в следующей редакции:

«Раздел 3. План мероприятий по повышению эффективности деятельности организации в сфере холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
	2023 год		
1	Капитальный ремонт сетей холодного водоснабжения по адресу: пл. р-н Ново-Александровск, пер. Матросова от ул. Ключевской до ул. 2-я Колхозная (диаметр 160 мм, протяженность 346 м)	3 квартал	2 239,68
2	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1 - 4 кварталы	11 010,52
3	Итого на 2023 год		13 250,2

»;

1.1.3. в разделе 5 строку 4 изложить в следующей редакции:

«

4	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	120,49	103,84	108,42	110,62	117,19
---	--	--------	--------	--------	--------	--------

»;

1.2. в приложении 2:

1.2.1. раздел 2 изложить в следующей редакции:

«Раздел 2. Планируемый объем водоотведения, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Истекший период регулирования - 2021 год		2022 год	2023 год
			План	Факт		
1	2	3	4	5	6	7
1	Объем отведенных стоков	тыс.м ³	770,86	775,05	760,40	773,50
1.1	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс.м ³	768,11	772,62	756,52	770,71
1.1.1	населению	тыс.м ³	658,10	678,55	670,40	676,64
1.1.2	бюджетным потребителям	тыс.м ³	42,82	46,50	36,39	46,49
1.1.3	прочим потребителям	тыс.м ³	67,19	47,57	49,73	47,57
1.2	Объем отведенных стоков от собственных структурных подразделений	тыс.м ³	2,74	1,91	3,87	2,79
2	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс. руб.	88 924,35	103 482,85	96 691,39	114 370,73

»;

1.2.2. раздел 3 изложить в следующей редакции:

«Раздел 3. План мероприятий по повышению эффективности деятельности организации в сфере водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
	2023 год		
1	Капитальный ремонт участка канализационной сети по адресу: пл. р-н Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, 28 от КК-4 до КК-5 (диаметр 250 мм, протяженность 32 м)	3 квартал	1 230,71
2	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1 - 4 кварталы	13 726,68
3	Итого на 2023 год		14 957,39

»;

1.2.3. в разделе 5 строку 4 изложить в следующей редакции:

«

4	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	124,70	103,16	109,16	108,73	118,37
---	--	--------	--------	--------	--------	--------

»;

1.3. в приложении 3:

1.3.1. раздел 2 изложить в следующей редакции:

«Раздел 2. Обоснование обеспечения прогнозируемого объема и качества услуг в сфере горячего водоснабжения, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Истекший период регулирования – 2021 год		2022 год	2023 год
			план	факт		
1	2	3	4	5	6	7
1	Полезный отпуск услуг, в том числе:	тыс.м ³	1 232,96	1 099,43	1 159,92	1 098,02
1.1	Объём реализации услуг, из них:	тыс.м ³	1 232,96	1 099,43	1 159,92	1 098,02
1.1.1	- населению	тыс.м ³	1076,76	1003,27	1 045,23	1007,01
1.1.2	- бюджетным потребителям	тыс.м ³	96,75	58,58	64,46	58,13
1.1.3	- прочим потребителям	тыс.м ³	59,45	37,57	50,24	32,88
2	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс. руб.	70 521,80	78 596,84	64 296,94	80 341,07

»;

1.3.2. раздел 3 изложить в следующей редакции:

«Раздел 3. План мероприятий по повышению эффективности деятельности организации в сфере горячего водоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
	2023 год		
1	Капитальный ремонт отмостки и фасада здания ЦТП-9 по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 241	3 квартал	1 748,64
2	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1 - 4 кварталы	4 480,75
3	Итого на 2023 год		6 229,39

»;

1.3.3. в разделе 5 строку 4 изложить следующей редакции:

«

4	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	120,04	104,55	105,98	91,17	124,95
---	--	--------	--------	--------	-------	--------

»;

1.4. в приложении 4:

1.4.1. раздел 2 изложить в следующей редакции:

«Раздел 2. Обоснование обеспечения прогнозируемого объема и качества услуг в сфере горячего водоснабжения, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Истекший период регулирования - 2021 год		2022 год	2023 год
			план	факт		
1	2	3	4	5	6	7
1	Полезный отпуск услуг, в том числе:	тыс.м ³	114,59	121,38	121,60	122,18
1.1	Объём реализации услуг, из них:	тыс.м ³	114,59	121,38	121,60	122,18
1.1.1	- населению	тыс.м ³	110,34	117,07	116,92	117,86
1.1.2	- бюджетным потребителям	тыс.м ³	4,00	4,25	4,47	4,25
1.1.3	- прочим потребителям	тыс.м ³	0,24	0,06	0,21	0,06
2	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс. руб.	1 168,66	1 249,29	1 618,03	1 679,32

»;

1.4.2. в разделе 5 строку 4 изложить следующей редакцией:

«

4	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	69,48	104,92	109,58	138,45	103,79
---	--	-------	--------	--------	--------	--------

».

1.5. приложение 6 изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 01 декабря 2022 года.

3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» и разместить на официальном сайте региональной энергетической комиссии Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель



Д.В. Чекрышев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 24 декабря 2022 года № 99-ОКК

«ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 19 декабря 2018 года № 93-ОКК

Тарифы
акционерного общества «Сахалинская Коммунальная Компания»
на питьевую воду (питьевое водоснабжение), водоотведение и горячую воду
(горячее водоснабжение) с использованием закрытой системы горячего
водоснабжения

№ п/п	Наименование потребителей	Период действия тарифов	Тариф, руб./куб.м
1	Питьевая вода (питьевое водоснабжение)		
1.1	для населения (с учетом НДС)	с 01.01.2019 по 30.06.2019	33,71
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	34,51
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	34,51
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	35,85
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	35,85
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	37,21
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	37,21
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	38,66
		с 01.12.2022 по 31.12.2023	40,78

1.2	для иных потребителей (без НДС)	с 01.01.2019 по 30.06.2019	60,09
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	88,29
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	76,56
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	76,56
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	76,56
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	90,24
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	90,24
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	96,78
		с 01.12.2022 по 31.12.2023	105,58
2	Водоотведение		
2.1	для населения (с учетом НДС)	с 01.01.2019 по 30.06.2019	22,97
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	23,52
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	23,52
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	24,43
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	24,43
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	25,35
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	25,35
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	26,33
		с 01.12.2022 по 31.12.2023	27,77
2.2	для иных потребителей (без НДС)	с 01.01.2019 по 30.06.2019	81,31
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	124,26
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	103,44
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	103,44
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	103,44
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	128,10
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	127,81
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	127,81

			с 01.12.2022 по 31.12.2023	148,40
3	Горячая вода (горячее водоснабжение) с использованием закрытой системы горячего водоснабжения			
3.1	для населения (с учетом НДС)			
3.1.1	компонент на холодную воду, руб./м ³	микрорайоны № 9, 11, 12, 12а, 13, 13а, 14	с 01.01.2019 по 30.06.2019	25,04
			с 01.07.2019 по 31.12.2019	25,63
			с 01.01.2020 по 30.06.2020	25,63
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	26,62
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	26,62
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	27,63
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	27,63
			с 01.07.2022 по 30.11.2022	28,70
			с 01.12.2022 по 31.12.2023	30,27
	планировочный район Новоалександровск	с 01.01.2019 по 30.06.2019	27,44	
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	28,09	
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	28,09	
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	29,18	
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	29,18	
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	30,28	
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	30,28	
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	31,46	
		с 01.12.2022 по 31.12.2023	33,19	
3.1.2	компонент на тепловую энергию руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	2203,98	
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	2256,87	
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	2256,87	
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	2344,88	
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	2344,88	

			с 01.07.2021 по 31.12.2021	2433,98
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	2433,98
			с 01.07.2022 по 30.11.2022	2528,90
			с 01.12.2022 по 31.12.2023	2667,98
3.2	для иных потребителей (без НДС)			
3.2.1	компонент на холодную воду, руб./м ³	городской округ «Город Южно-Сахалинск», за исключением планировочного района Новоалександровск	с 01.01.2019 по 30.06.2019	23,82
			с 01.07.2019 по 31.12.2019	31,02
			с 01.01.2020 по 30.06.2020	30,52
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	31,17
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	30,86
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	34,21
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	34,21
			с 01.07.2022 по 30.11.2022	62,18
			с 01.12.2022 по 31.12.2023	58,75
	планировочный район Новоалександровск	с 01.01.2019 по 30.06.2019	60,09	
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	88,27	
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	76,56	
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	76,56	
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	76,56	
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	90,24	
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	90,24	
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	96,78	
		с 01.12.2022 по 31.12.2023	105,58	
3.2.2	компонент на тепловую энергию руб./Гкал	городской округ «Город Южно-Сахалинск», за исключением планировочного	с 01.01.2019 по 30.06.2019	2798,80
			с 01.07.2019 по 31.12.2019	3161,67
			с 01.01.2020 по 30.06.2020	2923,76
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	2958,63

	района Новоалександровск	с 01.01.2021 по 30.06.2021	2955,98
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	3186,51
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	3108,39
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	3115,03
		с 01.12.2022 по 31.12.2023	3513,84
	планировочный район Новоалександровск	с 01.01.2019 по 30.06.2019	2088,53
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	2118,40
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	2118,40
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	2175,79
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	2175,79
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	2412,06
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	2412,06
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	2486,35
		с 01.12.2022 по 31.12.2023	2600,89

».