

ОТЧЕТ
ООО "УК ЖЭУ-9"
об исполнении договора управления
многоквартирного дома, расположенного по адресу: пр. Мира 239-А
за 2024 год

| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
|--|---|----------------|-----------------|
| | Наименование | Ед.изм. | Значение |
| 1 | Дата заполнения | | 17.03.2025 г. |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2024г. |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2024 г. |
| 4 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | - 1 928 200,45 |
| 5 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 128669,31 |
| 6 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 916679,40 |
| 7 | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 956753,65 |
| 8 | денежных средств от собственников/нанимателей | руб. | 948334,59 |
| 9 | денежных средств от юридических лиц | руб. | 0,00 |
| 10 | денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| 11 | денежных средств за размещение телекоммуникационного оборудования | руб. | 8419,06 |
| 12 | прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 13 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -1977247,54 |
| 14 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 97014,12 |
| 15 | Годовая общая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1005800,74 |

| Выполненные работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту | | | | |
|---|---|-----------------------|---|---|
| №п/п | Наименование работы, услуги | Периодичность | Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.) | Стоимость на единицу измерения руб./кв.м |
| 1 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | | 119152,36 | |
| 1 | проверка технического состояния видимых частей фундаментов; проверка состояния гидроизоляции фундаментов | Два раза в год | | 0,25 |
| 2 | проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы | 6 раз в год | | 0,42 |
| 3 | проверка технического состояния стен, перекрытий, покрытий, перегородок | Два раза в год | | 0,42 |
| 4 | проверка кровли, выходов на крыши, швов | Два раза в год | | 0,38 |
| 5 | проверка состояния лестниц, ступеней, поверхностного слоя полов | Два раза в год | | 0,49 |
| 6 | проверка состояния отделки фасадов, гидроизоляции, крылец, входных дверей | Два раза в год | | 0,27 |
| 7 | проверка состояния внутренней отделки, | Два раза в год | | 0,28 |
| 8 | проверка состояния оконных и дверных заполнений | Два раза в год | | 0,25 |
| 9 | Удаление с крыш снега и наледи | По мере необходимости | | 0,92 |
| 2 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | 359 611,67 | |
| 1 | осмотр системы вентиляции, устранение неплотностей в вентиляционных каналах, устранение засоров в вентиляционных каналах | Один раз в год | | 0,15 |
| 2 | осмотр и проверка оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах, контроль параметров теплоносителя и воды | По графику | | 1,59 |

| | | | | |
|----------|--|-----------------------|-------------------|------|
| 3 | гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов, узлов ввода и систем отопления, очистка теплообменного оборудования, промывка, регулировка и наладка систем отопления | Один раз в год | | 2,83 |
| 4 | осмотр систем водоснабжения, канализации, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения | По графику | | 1,43 |
| 5 | снятие параметров теплоносителя и воды | Один раз в неделю | | 1,35 |
| 6 | ремонт оборудования, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме | По мере необходимости | | 0,65 |
| 7 | проверка и ремонт герметичности участков трубопроводов водоснабжения, отопления | По графику | | 0,68 |
| 8 | проверка и ремонт внутренней канализации, канализационных вытяжек, замена участков трубопровода канализации, прочистка канализационных сетей | По графику | | 0,68 |
| 9 | промывка систем водоснабжения | Один раз в год | | 0,1 |
| 10 | удаление воздуха из системы отопления | По мере необходимости | | 0,32 |
| 11 | техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, тепловых пунктов, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования | По графику | | 1,31 |
| 3 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | 416 989,82 | |
| 1 | Устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме выполнение заявок населения. | Круглосуточно | | 0,56 |
| 2 | Осмотр общего имущества дома в целях обеспечения пожарной безопасности | Один раз в год | | 0,01 |
| 3 | Услуги по проведению дератизации и дезинсекции | По графику | | 0,15 |
| 4 | Услуги по сбору отработанных ртутьсодержащих ламп и батареек | По мере необходимости | | 0,01 |
| 5 | Услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | |
| 5.1 | уборка лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 6 раз в неделю | | 3,66 |
| 5.2 | уборка лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 2 раза в неделю | | |
| 5.3 | мытьё лестничных площадок, окон; влажная протирка стен, дверей, шкафов для электросчетчиков | 3 раза в год | | |
| 6 | Услуги по содержанию земельного участка | | | 8,47 |
| 6.1 | очистка крышек люков колодцев от снега и льда | по мере необходимости | | |
| 6.2 | сдвигание снега и очистка тротуаров от снега и льда | по мере необходимости | | |
| 6.3 | очистка пешеходных дорожек от наледи и льда; | по мере необходимости | | |
| 6.4 | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | 6 раз в неделю | | |
| 6.5 | подметание и уборка придомовой территории; | 6 раз в неделю | | |
| 6.6 | выкашивание газонов; | 2 раза за период | | |
| 6.7 | уборка газонов; | 6 раз в неделю | | |
| 6.8 | распил деревьев | по мере необходимости | | |
| 4 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | 110046,89 | |

| | | | | |
|---|--|--|---|--|
| | информирование о порядке содержания и ремонта общего имущества, об изменении размера платы, о порядке внесения платы, осуществление регистрационного учета, прием граждан, принятие и рассмотрение обращений, выдача справок о составе семьи, выписки из лицевого счета, подготовка отчетов об услугах, выполненных работах, уведомление об условиях договора, проведение осмотров и проверок состояния здания, ведение, хранение документации на дом, начисление платы за содержание и ремонт жилого помещения, оформление платежных документов и их предоставление, проведение сверки расчетов по внесению платы за содержание и ремонт помещения, ведение претензионной, исковой работы | постоянно | | 3,4 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | |
| 1 | Количество поступивших претензий | | ед. | 0 |
| 2 | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | 0 |
| 3 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | 0 |
| 4 | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным ресурсам на содержание общего имущества | | | | |
| | Наименование | Хол. в/снабжение и в/отведение на содержание общего имущества | Горячее водоснабжение на содержание общего имущества | Электроэнергия на содержание общего имущества |
| 1 | Задолженность на начало периода, руб. | 522,80 | 1 172,03 | 203,05 |
| 2 | Начислено, руб. | 3 770,64 | 7 977,66 | 2 541,95 |
| 3 | Получено денежных средств, руб. | 3 792,31 | 8 299,13 | 3 28,96 |
| 4 | Задолженность на конец периода, руб. | 501,13 | 850,56 | 2 416,04 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | |
| 1 | Направлено претензий потребителям-должникам | | ед. | 8 |
| 2 | Направлено исковых заявлений | | ед. | 0 |
| 3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | руб. | 0,00 |

Администрация ООО "УК ЖЭУ-9"