

ОТЧЕТ
ООО "УК ЖЭУ-9"
об исполнении договора управления
многоквартирного дома, расположенного по адресу: пр. Мира 247-А
за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
	Наименование	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения		15.03.2024 г.
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2023 г.
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2023 г.
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	- 2 881 010,89
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	253680,11
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1992726,99
7	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2957033,50
8	денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	1968252,92
9	денежных средств от юридических лиц	руб.	14638,75
10	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
11	денежных средств за размещение телекоммуникационного оборудования	руб.	23478,60
12	субсидия	руб.	950663,23
13	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-3598882,05
14	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	278154,18
15	Годовая общая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3674904,66

Выполненные работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту				
№п/п	Наименование работы, услуги	Периодичность	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Стоимость на единицу измерения руб./кв.м
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов		1701880,98	
1	проверка технического состояния видимых частей фундаментов; проверка состояния гидроизоляции фундаментов	Два раза в год		0,25
2	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы	6 раз в год		0,25
3	проверка технического состояния стен, перекрытий, покрытий, перегородок	Два раза в год		0,25
4	проверка кровли, выходов на крыши, швов	Два раза в год		0,25
5	проверка состояния лестниц, ступеней, поверхностного слоя полов	Два раза в год		0,25
6	проверка состояния отделки фасадов, гидроизоляции, крылец, входных дверей	Два раза в год		0,25
7	проверка состояния внутренней отделки	Два раза в год		0,25
8	проверка состояния оконных и дверных заполнений	Два раза в год		0,25
9	ремонт загрузочного люка под-д.7	По мере необходимости		0,06
10	заделка отверстий в перекрытии после смены труб под-д.1	По мере необходимости		0,06
11	изготовление и установка доски объявления	По мере необходимости		0,19
12	косметический ремонт лестничных площадок	По мере необходимости		17,89
13	установка почтовых ящиков	По мере необходимости		1,31

14	ремонт входного крыльца с установкой опалубки	По мере необходимости		0,37
15	ремонт межпанельных швов	По мере необходимости		0,35
16	замена разбитых стекол	По мере необходимости		0,04
17	Удаление с крыш снега и наледи	По мере необходимости		0,15
2	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		789 465,21	
1	осмотр системы вентиляции, устранение неплотностей в вентиляционных каналах, устранение засоров в вентиляционных каналах	Один раз в год		0,1
2	осмотр и проверка оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах, контроль параметров теплоносителя и воды	По графику		1,27
3	гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов, узлов ввода и систем отопления, очистка теплообменного оборудования, промывка, регулировка и наладка систем отопления	Один раз в год		2,15
4	осмотр систем водоснабжения, канализации, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	По графику		1,23
5	снятие параметров теплоносителя и воды	Один раз в неделю		1,2
6	ремонт оборудования, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме	По мере необходимости		0,6
7	проверка и ремонт герметичности участков трубопроводов водоснабжения, отопления	По графику		0,63
8	проверка и ремонт внутренней канализации, канализационных вытяжек, замена участков трубопровода канализации, прочистка канализационных сетей	По графику		0,63
9	промывка систем водоснабжения	Один раз в год		0,1
10	удаление воздуха из системы отопления	По мере необходимости		0,3
11	техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, тепловых пунктов, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования	По графику		1,18
12	укладка проводов в кабел.каналы	По мере необходимости		0,42
13	Замена небольших участков канализационных труб	По мере необходимости		0,26
13	изготовление и установка регистра	По мере необходимости		0,33
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		941 839,90	
1	Устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме выполнение заявок населения.	Круглосуточно		0,56
2	Осмотр общего имущества дома в целях обеспечения пожарной безопасности	Один раз в год		0,01
3	Услуги по проведению дератизации и дезинсекции	По графику		0,12
4	Услуги по сбору отработанных ртутьсодержащих ламп и батареек	По мере необходимости		0,01

5	Услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
5.1	уборка лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	6 раз в неделю		3,21
5.2	уборка лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю		
5.3	мытьё лестничных площадок, окон; влажная протирка стен, дверей, шкафов для электросчетчиков	3 раза в год		
6	Услуги по содержанию земельного участка			8,50
6.1	очистка крышек люков колодцев от снега и льда	по мере необходимости		
6.2	сдвигание снега и очистка тротуаров от снега и льда	по мере необходимости		
6.3	очистка пешеходных дорожек от наледи и льда;	по мере необходимости		
6.4	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	6 раз в неделю		
6.5	подметание и уборка придомовой территории;	6 раз в неделю		
6.6	выкашивание газонов;	2 раза за период		
6.7	уборка газонов;	6 раз в неделю		
6.8	ремонт качель на детской площадке	по мере необходимости		
6.9	ремонт штакетного забора	по мере необходимости		
6.10	распил, вывоз спиленных деревьев	по мере необходимости		
4	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		241 718,57	
	информирование о порядке содержания и ремонта общего имущества, об изменении размера платы, о порядке внесения платы, осуществление регистрационного учета, прием граждан, принятие и рассмотрение обращений, выдача справок о составе семьи, выписки из лицевого счета, подготовка отчетов об услугах, выполненных работах, уведомление об условиях договора, проведение осмотров и проверок состояния здания, ведение, хранение документации на дом, начисление платы за содержание и ремонт жилого помещения, оформление платежных документов и их предоставление, проведение сверки расчетов по внесению платы за содержание и ремонт помещения, ведение претензионной, исковой работы	постоянно		3,19
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
1	Количество поступивших претензий		ед.	0
2	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
4	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным ресурсам на содержание общего имущества				
	Наименование	Хол. в/снабжение и в/отведение на содержание общего имущества	Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	Электроэнергия на содержание общего имущества
1	Задолженность на начало периода, руб.	520,21	2704,22	1094,58
2	Начислено, руб.	7984,21	21563,92	0,00
3	Получено денежных средств, руб.	7323,07	21532,09	205,49
4	Задолженность на конец периода, руб.	1181,35	2736,05	889,09
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
1	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	26
2	Направлено исковых заявлений		ед.	8
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		руб.	63842,98