

ОТЧЕТ
ООО УК ЖЭУ-9
об исполнении договора управления
многоквартирного дома, расположенного по адресу: пр. Мира 235
за 2022 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
	Наименование		Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения			16.03.2023г.
2	Дата начала отчетного периода			01.01.2022г.
3	Дата конца отчетного периода			31.12.2022г.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	-2 930 747,72
6	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	609 532,17
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту		руб.	2 412 783,60
8	Получено денежных средств, в том числе:		руб.	2 473 313,07
9	денежных средств от собственников/нанимателей помещений		руб.	2 361 443,88
10	денежных средств от юридических лиц		руб.	87 104,87
11	денежных средств от использования общего имущества		руб.	0,00
12	денежных средств от телекоммуникационного оборудования		руб.	24 764,32
13	прочие поступления		руб.	0,00
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	-3 221 615,17
15	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	660 871,89
16	Годовая общая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	2 764 180,52
Выполненные работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту				
№п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Стоимость на единицу измерения руб./кв.м.
1	Работы по содержанию земельного участка многоквартирного дома		793 025,39	
1	летняя и зимняя уборка земельного участка, уборка мусора с газона, очистка урн	6 раз в неделю		7,82
2	окос газонов	3 раза за летний период		
3	Ремонт, окраска малых форм	По мере необходимости		
4	обрезка деревьев, кустарников, распил упавшего дерева, вывоз порубочного остатка деревьев	По мере необходимости		
5	ремонт штакетного забора	По мере необходимости		
6	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	По графику		
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		305940,96	
1	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю		3,01
2	подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю		
3	мытьё лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раза в год		
4	мытьё окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год		
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов		299 301,22	
1	Осмотр конструктивных элементов дома	Два раза в год		

2	Очистка подъездных козырьков от мусора, грязи, листьев	Один раз в год		
3	Удаление с козырьков над подъездами снега и наледи.	Два раза в год		
4	Очистка кровли от снега и наледи	По мере необходимости		
5	Проверка состояния и ремонт продухов, выходов на кровлю	По мере необходимости		
6	Ремонт межпанельных швов, герметизация стыков	По мере необходимости		
7	ремонт оконной рамы под-д.10,11	По мере необходимости		2,95
8	укрепление поручней под-д.12	По мере необходимости		
9	заделка отверстий в перекрытии после смены труб кв.89, под-д.6, эт.5	По мере необходимости		
10	ремонт чердачного люка под-д.1	По мере необходимости		
11	ремонт входного крыльца под-д.5,12	По мере необходимости		
12	Осмотр общего имущества дома в целях обеспечения пожарной безопасности	Один раз в год		
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		1 013 676,03	
1	Осмотр инженерных систем водоснабжения и водоотведения	Два раза в год		
2	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации	По мере необходимости		
3	Прочистка канализационных сетей	По мере необходимости		
4	Ремонт отдельных элементов и частей внутренней системы холодного водоснабжения и канализации, ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры, трубопроводов.	По графику		
5	Осмотр инженерных систем теплоснабжения	Два раза в год		
6	Устранение неисправностей в системах центрального отопления	По мере необходимости		
7	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления	При подготовке к зиме		
8	Промывка системы центрального отопления	Один раз в год		
9	Испытание трубопроводов систем центрального отопления перед началом отопительного сезона и консервации систем отопления после окончания отопительного сезона	Один раз в год		
10	Ремонт участков внутренней системы отопления, ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры, трубопроводов	По графику		9,99
11	Ликвидация воздушных пробок	По мере необходимости		
12	Снятие параметров по теплоснабжению	1 раз в неделю		
13	Осмотр инженерных систем горячего водоснабжения	Два раза в год		

14	Устранение неисправностей в системах горячего водоснабжения	По мере необходимости		
15	Ремонт элементов и частей внутренней системы горячего водоснабжения, ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры, трубопроводов	По графику		
17	Снятие параметров по горячему водоснабжению	1 раз в неделю		
18	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	По графику		
19	Ремонт электрощитов и ВРУ	По графику		
20	Техническое обслуживание электрооборудования, групповых распределительных и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках	Один раз в год		
21	Осмотр систем вентиляции	Один раз в год		
5	Аварийное обслуживание систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения	круглосуточно	51 769,69	0,51
6	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	300 467,23	
1	Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому			2,96
2	Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома с подрядными организациями, осуществление контроля качества и объема выполненных работ			
3	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, взыскание задолженности по оплате услуг.			
4	Диспетчерское обслуживание (прием заявок).			
5	Осуществление регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания, предоставление выписки из лицевого счета и других справок, связанных с использованием гражданами жилыми помещениями			
6	Информационное обеспечение граждан по вопросам содержания и ремонта, отключений и ограничений в обеспечении коммунальными услугами, и иным вопросам, связанным с эксплуатацией многоквартирного дома.			
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
1	Количество поступивших претензий		ед.	0
2	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
4	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным ресурсам на содержание общего имущества				
	Наименование	Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	Электроэнергия на содержание общего имущества
1	Задолженность на начало периода, руб.	873,67	4477,91	10525,76
2	Начислено, руб.	4566,65	23319,67	64606,79
3	Получено денежных средств, руб.	4346,95	22225,61	60997,44
4	Задолженность на конец периода, руб.	1093,37	5571,97	14135,11
Коммунальные услуги предоставляются по прямым договорам поставщиками услуг с собственниками				
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
1	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	228
2	Направлено исковых заявлений		ед.	15
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		руб.	309134,85