

ОТЧЕТ
ООО УК ЖЭУ-9
об исполнении договора управления
многоквартирного дома, расположенного по адресу: пр. Мира 235
за 2021 год

| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
|--|---|-------------------------|---|--|
| | Наименование | | Ед.изм. | Значение |
| 1 | Дата заполнения | | | 20.03.2022г. |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | | 01.01.2021г. |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | | 31.12.2021г. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | | руб. | -2 763 342,42 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | | руб. | 706 950,61 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | | руб. | 2 412 783,60 |
| 8 | Получено денежных средств, в том числе: | | руб. | 2 622 980,00 |
| 9 | денежных средств от собственников/нанимателей помещений | | руб. | 2 510 202,04 |
| 10 | денежных средств от юридических лиц | | руб. | 87 663,64 |
| 11 | денежных средств от использования общего имущества | | руб. | 0,00 |
| 12 | денежных средств от телекоммуникационного оборудования | | руб. | 25 114,32 |
| 13 | прочие поступления | | руб. | 0,00 |
| 14 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | | руб. | -2 930 747,72 |
| 15 | Задолженность потребителей (на конец периода) | | руб. | 609 532,17 |
| 16 | Годовая общая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | 2 790 385,30 |
| Выполненные работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту | | | | |
| №п/п | Наименование работы (услуги) | Периодичность | Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.) | Стоимость на единицу измерения руб./кв.м. |
| 1 | Работы по содержанию земельного участка многоквартирного дома | | 767 987,13 | |
| 1 | летняя и зимняя уборка земельного участка, уборка мусора с газона, очистка урн | 6 раз в неделю | | 7,59 |
| 2 | окос газонов | 3 раза за летний период | | |
| 3 | Окраска малых форм | По мере необходимости | | |
| 4 | проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, санитарная обработка подъездов | По графику | | |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | 297893,66 | |
| 1 | влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 5 раз в неделю | | 2,93 |
| 2 | подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 2 раза в неделю | | |
| 3 | мытьё лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раза в год | | |
| 4 | мытьё окон, влажная протирка стен и дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год | | |
| 3 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов | | 359 198,77 | |
| 1 | Осмотр конструктивных элементов дома | Два раза в год | | |
| 2 | Очистка подъездных козырьков от мусора, грязи, листьев | Один раз в год | | |

| | | | | |
|----|--|-----------------------|---------------------|------|
| 3 | Удаление с козырьков над подъездами снега и наледи. | Два раза в год | | 3,52 |
| 4 | Очистка кровли от снега и наледи | По мере необходимости | | |
| 5 | Проверка состояния и ремонт продухов, выходов на кровлю | По мере необходимости | | |
| 6 | Ремонт межпанельных швов, герметизация стыков | По мере необходимости | | |
| 7 | Ремонт дверных заполнений | По мере необходимости | | |
| 8 | заделка отверстий в перекрытии после смены труб под-д.1 | По мере необходимости | | |
| 9 | окраска надписей на фасаде | По мере необходимости | | |
| 10 | ремонт чердачного люка под-д.9 | По мере необходимости | | |
| 11 | Осмотр общего имущества дома в целях обеспечения пожарной безопасности | Один раз в год | | |
| 4 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | 1 013 068,82 | |
| 1 | Осмотр инженерных систем водоснабжения и водоотведения | Два раза в год | | |
| 2 | Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации | По мере необходимости | | |
| 3 | Прочистка канализационных сетей | По мере необходимости | | |
| 4 | Ремонт отдельных элементов и частей внутренней системы холодного водоснабжения и канализации, ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры, трубопроводов. | По графику | | |
| 5 | Осмотр инженерных систем теплоснабжения | Два раза в год | | |
| 6 | Устранение неисправностей в системах центрального отопления | По мере необходимости | | |
| 7 | Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления | При подготовке к зиме | | |
| 8 | Промывка системы центрального отопления | Один раз в год | | |
| 9 | Испытание трубопроводов систем центрального отопления перед началом отопительного сезона и консервации систем отопления после окончания отопительного сезона | Один раз в год | | |
| 10 | Ремонт участков внутренней системы отопления, ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры, трубопроводов | По графику | | |
| 11 | Ликвидация воздушных пробок | По мере необходимости | | |
| 12 | Снятие параметров по теплоснабжению | 1 раз в неделю | | |
| 13 | Осмотр инженерных систем горячего водоснабжения | Два раза в год | | |
| 14 | Устранение неисправностей в системах горячего водоснабжения | По мере необходимости | | |

| | | | | |
|--|--|--|---|--|
| 15 | Ремонт элементов и частей внутренней системы горячего водоснабжения, ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры, трубопроводов | По графику | | |
| 17 | Снятие параметров по горячему водоснабжению | 1 раз в неделю | | |
| 18 | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования | По графику | | |
| 19 | Ремонт электрощитов и ВРУ | По графику | | |
| 20 | Техническое обслуживание электрооборудования, групповых распределительных и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках | Один раз в год | | |
| 21 | Осмотр систем вентиляции | Один раз в год | | |
| 5 | Аварийное обслуживание систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения | круглосуточно | 51 769,69 | 0,51 |
| 6 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | постоянно | 300 467,23 | |
| 1 | Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому | | | 2,96 |
| 2 | Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома с подрядными организациями, осуществление контроля качества и объема выполненных работ | | | |
| 3 | Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, взыскание задолженности по оплате услуг. | | | |
| 4 | Диспетчерское обслуживание (прием заявок). | | | |
| 5 | Осуществление регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания, предоставление выписки из лицевого счета и других справок, связанных с пользованием гражданами жилыми помещениями | | | |
| 6 | Информационное обеспечение граждан по вопросам содержания и ремонта, отключений и ограничений в обеспечении коммунальными услугами, и иным вопросам, связанным с эксплуатацией многоквартирного дома. | | | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | |
| 1 | Количество поступивших претензий | | ед. | 0 |
| 2 | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | 0 |
| 3 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | 0 |
| 4 | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным ресурсам на содержание общего имущества | | | | |
| | Наименование | Холодное водоснабжение на содержание общего имущества | Горячее водоснабжение на содержание общего имущества | Электроэнергия на содержание общего имущества |
| 1 | Задолженность на начало периода, руб. | 962,79 | 4906,68 | 12349,87 |
| 2 | Начислено, руб. | 4378,38 | 22394,58 | 62110,47 |
| 3 | Получено денежных средств, руб. | 4467,50 | 22823,35 | 63934,58 |
| 4 | Задолженность на конец периода, руб. | 873,67 | 4477,91 | 10525,76 |
| Коммунальные услуги предоставляются по прямым договорам поставщиками услуг с собственниками | | | | |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | |
| 1 | Направлено претензий потребителям-должникам | | ед. | 221 |
| 2 | Направлено исковых заявлений | | ед. | 12 |
| 3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | руб. | 206134,85 |