

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК ЖЭУ-9**  
**об исполнении договора управления**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Комсомольская 253**  
**за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

	Наименование	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения		16.03.2022 г.
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021 г.
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021 г.
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		-2 011 456,02
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	141 096,18
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 080 367,56
7	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 101 186,94
8	денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	1 050 053,89
9	денежных средств от юридических лиц	руб.	39 133,05
10	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
11	денежных средств от телекоммуникационного оборудования	руб.	12 000,00
12	прочие поступления	руб.	0,00
13	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 253 688,49
14	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	171 409,85
15	Годовая общая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 343 419,41

**Сведения по статье "плата за текущее содержание"**

	Задолженность на начало года	руб.	119 003,89
	Начислено	руб.	905 999,28
	Получено средств от населения	руб.	880 287,26
	Задолженность населения на конец года	руб.	144 715,91
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 924 978,30
	Израсходовано	руб.	1 195 117,16
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 239 808,20

**Сведения по статье "плата на непредвиденные и неотложные работы"**

	Задолженность на начало года	руб.	22 092,29
	Начислено	руб.	174 368,28
	Получено средств от населения	руб.	169 766,63
	Задолженность населения на конец года	руб.	26 693,94
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-86 477,72
	Израсходовано (обслуживание приборов учета, ремонт кровли, сан.обработка подъездов)	руб.	148 302,25
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-65 013,34

**Итого по дому по текущему содержанию и плате на непредвиденные неотложные работы**

	Задолженность населения на начало года	руб.	141 096,18
	Начислено	руб.	1 080 367,56
	Получено средств от населения	руб.	1 050 053,89
	Задолженность населения на конец года	руб.	171 409,85
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-2 011 456,02
	Израсходовано	руб.	1 343 419,41
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 253 688,49

**Выполненные работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту**

№п/п	Наименование работы, услуги	Периодичность	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Стоимость на единицу измерения руб./кв.м
1	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>		<b>276 293,40</b>	
1	проверка технического состояния видимых частей фундаментов; проверка состояния гидроизоляции фундаментов	Два раза в год		0,32
2	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы	6 раз в год		0,38

3	проверка технического состояния стен, перекрытий, покрытий, перегородок	Два раза в год		0,38
4	проверка кровли, несущих кровельных конструкций, слуховых окон, выходов на крыши, швов	Два раза в год		0,32
5	проверка состояния лестниц, ступеней, поверхностного слоя полов	Два раза в год		0,32
6	проверка состояния отделки фасадов, гидроизоляции, крылец, входов в здание, входных дверей	Два раза в год		0,32
7	проверка состояния внутренней отделки	Два раза в год		0,32
8	проверка состояния оконных и дверных заполнений	Два раза в год		0,32
9	очистка кровли от снега (затекание в кв.13) под-д.1	По мере необходимости		0,12
10	ремонт межпанельных швов. кв.38, под-д.3, эт.3	По мере необходимости		0,76
11	частичный ремонт мягкой кровли кв.13, под-д.1, эт.5	По мере необходимости		2,80
12	Ремонт бетонных крылец с устройством опалубки	По мере необходимости		0,26
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>434 727,99</b>	
1	осмотр системы вентиляции, устранение неплотностей в вентиляционных каналах, устранение засоров в вентиляционных каналах	Один раз в год		0,05
2	проверка чердаков, плотности закрытия входов на них	2 раза в год		0,10
3	осмотр и проверка оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах, контроль параметров теплоносителя и воды	По графику		0,71
4	гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов, узлов ввода и систем отопления, очистка теплообменного оборудования, промывка, регулировка и наладка систем отопления	Один раз в год		0,99
5	осмотр системы водоснабжения, канализации, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения, контроль параметров теплоносителя и воды	По графику		0,55
6	снятие параметров теплоносителя и воды	2 раза в месяц		0,61
7	Обслуживание приборов учета, поверка (непредвиденные, неотложные работы)	Ежемесячно		0,54
8	ремонт оборудования, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме	По мере необходимости		0,60
9	проверка и ремонт герметичности участков трубопроводов водоснабжения, отопления	По графику		0,53
10	проверка и ремонт внутренней канализации, канализационных вытяжек, замена участков трубопровода канализации, прочистка канализационных сетей	По графику		0,53

11	промывка систем водоснабжения	Один раз в год		0,05
12	удаление воздуха из системы отопления	По мере необходимости		0,10
13	техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, этажных щитов, наладка электрооборудования, замена лампочек, автоматических выключателей, патронов, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования	По графику		0,89
14	Обслуживание мусоропровода, очистка и подметание пола мусорных камер, удаление мусора, промывка и протирка закрывающих устройств мусоропровода, дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры, ремонт ствола мусоропровода	По графику		4,16
4	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>493 738,88</b>	
1	Устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме выполнение заявок населения.	Круглосуточно		0,56
2	Осмотр общего имущества дома в целях обеспечения пожарной безопасности	Один раз в год		0,01
3	Услуги по проведению дератизации и дезинсекции, санитарной обработке подъездов	По графику		0,33
4	Услуги по сбору отработанных ртутьсодержащих ламп и батареек	По мере необходимости		0,01
5	Услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
5.1	уборка лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю		
5.2	уборка лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю		
5.3	мытьё лестничных площадок, окон; влажная протирка стен, дверей, шкафов для электросчетчиков	2 раза в год		
6	Услуги по содержанию земельного участка			
6.1	очистка крышек люков колодцев от снега и льда	по мере необходимости		
6.2	сдвигание снега и очистка тротуаров от снега и льда	по мере необходимости		
6.3	очистка пешеходных дорожек от наледи и льда;	по мере необходимости		
6.4	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	6 раз в неделю		
6.5	подметание и уборка придомовой территории;	6 раз в неделю		
6.6	выкашивание газонов;	2 раза за период		
6.7	уборка газонов;	6 раз в неделю		
6.8	ремонт штaketного забора	по мере необходимости		
5	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>		<b>138 659,14</b>	

	информирование о порядке содержания и ремонта общего имущества, об изменении размера платы, о порядке внесения платы, осуществление регистрационного учета, прием граждан, принятие и рассмотрение обращений, выдача справок о составе семьи, выписки из лицевого счета, подготовка отчетов об услугах, выполненных работах, уведомление об условиях договора, проведение осмотров и проверок состояния здания, ведение, хранение документации на дом, начисление платы за содержание и ремонт жилого помещения, оформление платежных документов и их предоставление, проведение сверки расчетов по внесению платы за содержание и ремонт помещения, ведение претензионной, исковой работы	постоянно		3,32
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
1	Количество поступивших претензий		ед.	0
2	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
4	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным ресурсам на содержание общего имущества</b>				
	<b>Наименование</b>	<b>Холодное водоснабжение на содержание общего имущества</b>	<b>Горячее водоснабжение на содержание общего имущества</b>	<b>Электроэнергия на содержание общего имущества</b>
1	Задолженность на начало периода, руб.	503,3	2640,98	13164,48
2	Начислено, руб.	3988,08	20756,94	116300,01
3	Получено денежных средств, руб.	3869,96	20141,58	112850,42
4	Задолженность на конец периода, руб.	621,42	3256,34	16614,07
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
1	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	28
2	Направлено исковых заявлений		ед.	3
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		руб.	27839,29

Администрация ООО "УК ЖЭУ-9"