

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК ЖЭУ-9**  
**об исполнении договора управления**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Комсомольская 253**  
**за 2019 год**

<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
	<b>Наименование</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>Значение</b>	
1	Дата заполнения		16.03.2020г.	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019г.	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019г.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		-1 371 035,20	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	125 243,45	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 069 082,27	
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 363 637,92	
9	денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	1 068 860,44	
10	денежных средств от юридических лиц	руб.	60 524,68	
11	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
12	денежных средств от телекоммуникационного оборудования	руб.	12 000,00	
13	субсидий	руб.	1 222 252,80	
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		-1 706 115,12	
15	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	125 465,28	
16	Годовая общая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 698 717,84	
<b>Сведения по статье "плата за текущее содержание"</b>				
	Задолженность на начало года	руб.	106 863,67	
	Начислено	руб.	896 611,64	
	Получено средств от населения	руб.	897 166,51	
	Задолженность населения на конец года	руб.	106 308,80	
	Задолженность денежных средств на 01.01.2019г.	руб.	-1 572 613,29	
	Израсходовано	руб.	2 314 810,44	
	Задолженность денежных средств: на 01.01.2020г.	руб.	-2 990 257,22	
<b>Сведения по статье "плата на непредвиденные и неотложные работы"</b>				
	Задолженность на начало года	руб.	18 379,78	
	Начислено	руб.	172 470,63	
	Получено средств от населения	руб.	171 693,93	
	Задолженность населения на конец года	руб.	19 156,48	
	Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	руб.	201 578,09	
	Израсходовано (обслуживание приборов учета, установка окон)	руб.	383 907,40	
	Задолженность денежных средств: на 01.01.2020 г.	руб.	-10 635,38	
<b>Итого по дому по текущему содержанию и плате на непредвиденные неотложные работы</b>				
	Задолженность населения на начало года	руб.	125 243,45	
	Начислено	руб.	1 069 082,27	
	Получено средств от населения	руб.	1 068 860,44	
	Задолженность населения на конец года	руб.	125 465,28	
	Задолженность денежных средств на 01.01.2019г.	руб.	-1 371 035,20	
	Израсходовано	руб.	2 698 717,84	
	Задолженность денежных средств: на 01.01.2020г.	руб.	-1 706 115,12	
<b>Выполненные работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту</b>				
<b>№п/п</b>	<b>Наименование работы, услуги</b>	<b>Периодичность</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ/услуг</b>	<b>Стоимость на единицу измерения руб./кв.м</b>
<b>1</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>		<b>1 672 519,07</b>	
1	проверка технического состояния видимых частей фундаментов; проверка состояния гидроизоляции фундаментов	Два раза в год		0,32
2	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы	6 раз в год		0,15
3	проверка технического состояния стен, перекрытий, покрытий, перегородок	Два раза в год		0,30

4	проверка кровли, несущих кровельных конструкций, слуховых окон, выходов на крыши, швов, очистка кровли от снега и наледи	Два раза в год		0,56
5	проверка состояния лестниц, ступеней, поверхностного слоя полов	Два раза в год		0,32
6	проверка состояния отделки фасадов, гидроизоляции, крылец, входов в здание, входных дверей	Два раза в год		0,30
7	проверка состояния внутренней отделки	Два раза в год		0,13
8	проверка состояния оконных и дверных заполнений	Два раза в год		0,12
9	изготовление метал. решетки на крыльцо под-д.2	По мере необходимости		0,20
10	ремонт фасада	По мере необходимости		0,25
11	ремонт межпанельных швов кв.19, под-д.2, эт.2	По мере необходимости		0,77
12	установка новых почтовых ящиков под-д.1,5 (непредвиденные, неотложные работы)	По мере необходимости		0,59
14	изготовление и установка тамбурной двери и дверной коробки под-д.2	По мере необходимости		0,60
15	Замена и установка окон ПВХ (непредвиденные, неотложные работы)	По мере необходимости		11,16
16	Ремонт подъездов	По графику		23,53
17	изготовление и установка поручней	По мере необходимости		0,25
18	ремонт двери в мусорокамеру	По мере необходимости		0,50
2	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>407 336,94</b>	
1	осмотр системы вентиляции, устранение неплотностей в вентиляционных каналах, устранение засоров в вентиляционных каналах	Один раз в год		0,02
2	осмотр и проверка оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах, контроль параметров теплоносителя и воды	По графику		0,36
3	гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов, очистка теплообменного оборудования	Один раз в год		0,48
4	осмотр системы водоснабжения, канализации, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения, контроль параметров теплоносителя и воды	По графику		0,35
5	снятие параметров теплоносителя и воды	2 раза в месяц		0,60
6	Обслуживание приборов учета (непредвиденные, неотложные работы)	Ежемесячно		0,84
7	ремонт оборудования, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме	По мере необходимости		0,50
8	проверка и ремонт герметичности участков трубопроводов водоснабжения, отопления	По графику		0,43

9	проверка и ремонт внутренней канализации, канализационных вытяжек, замена участков трубопровода канализации, прочистка канализационных сетей	По графику		0,38
10	промывка систем водоснабжения	Один раз в год		0,10
11	гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления, промывка, регулировка и наладка систем отопления	Один раз в год		0,43
12	удаление воздуха из системы отопления	По мере необходимости		0,30
13	промывка централизованных систем теплоснабжения	Один раз в год		0,42
14	техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, этажных щитов, наладка электрооборудования, замена лампочек, автоматических выключателей, патронов, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования	По графику		0,67
15	Обслуживание мусоропровода, очистка и подметание пола мусорных камер, удаление мусора, промывка и протирка закрывающих устройств мусоропровода, дезинфекция грузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры	По графику		3,87
<b>4</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>480202,69</b>	
1	Устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме выполнение заявок населения.	Круглосуточно		0,56
2	Осмотр общего имущества дома в целях обеспечения пожарной безопасности	Один раз в год		0,01
3	Услуги по проведению дератизации и дезинсекции	Два раза в год		0,12
4	Услуги по сбору отработанных ртутьсодержащих ламп и батареек	По мере необходимости		0,01
5	Услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
5.1	уборка лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю		5,10
5.2	уборка лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю		
5.3	мытьё лестничных площадок, окон; влажная протирка стен, дверей, шкафов для электросчетчиков	2 раза в год		
6	Услуги по содержанию земельного участка			
6.1	очистка крышек люков колодцев от снега и льда	по мере необходимости		5,70
6.2	сдвигание снега и очистка тротуаров от снега и льда	по мере необходимости		
6.3	очистка пешеходных дорожек от наледи и льда;	по мере необходимости		
6.4	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	6 раз в неделю		
6.5	подметание и уборка придомовой территории;	6 раз в неделю		

6.6	выкашивание газонов;	2 раза за период		
6.7	уборка газонов;	6 раз в неделю		
5	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>		138659,14	
	информирование о порядке содержания и ремонта общего имущества, об изменении размера платы, о порядке внесения платы, осуществление регистрационного учета, прием граждан, принятие и рассмотрение обращений, выдача справок о составе семьи, выписки из лицевого счета, подготовка отчетов об услугах, выполненных работах, уведомление об условиях договора, проведение осмотров и проверок состояния здания, ведение, хранение документации на дом, начисление платы за содержание и ремонт жилого помещения, оформление платежных документов и их предоставление, проведение сверки расчетов по внесению платы за содержание и ремонт помещения, ведение претензионной, исковой работы	постоянно		3,32
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
1	Количество поступивших претензий		ед.	0
2	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
4	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным ресурсам на содержание общего имущества</b>				
	<b>Наименование</b>	<b>Хол.водоснабжение на содержание общего имущества</b>	<b>Гор.водоснабжение на содержание общего</b>	<b>Эл.энергия на содержание общего имущества</b>
1	Задолженность на начало периода, руб.	416,46	2202,52	4360,95
2	Начислено, руб.	3749,2	19505,4	67362,34
3	Получено денежных средств, руб.	3735,46	19446,98	65777,60
4	Задолженность на конец периода, руб.	430,20	2260,94	5945,69
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
1	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	26
2	Направлено исковых заявлений		ед.	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		руб.	4302,42

Администрация ООО "УК ЖЭУ-9"