

ПРОТОКОЛ № 1-2025/К.253

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 253 форме очно-заочного голосования.

15 апреля 2025 года

г. Южно-Сахалинск

Инициатор собрания – ООО «УК ЖЭУ-9»

Форма проведения - очно-заочная

Уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений размещены на досках объявлений 05.03.2025 г.

Дата и время начала проведения собрания:

- очное голосование – 18.03.2025 г. в 18:00 ч.;

- заочное голосование продолжено по 15 апреля 2025 г. до 18:00 ч. в многоквартирном доме, расположенном по ул. Комсомольска, 253.

Дата и время окончания собрания: последний день приема подписанных решений – 15.04.2025 г. до 18:00 ч.

Место приема и подсчета подписанных бланков решений – ООО «УК ЖЭУ-9».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3425,8 кв.м.

Общая площадь многоквартирного дома 3425,8 кв.м.

Всего, в собрании приняли участие собственники, обладающие площадью 2269,39 кв.м., что составляет 66,26 % от общей площади многоквартирного дома.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- кв. 46 Бехтенева Г.Г.

- кв. 37 Дидикова Л.Б.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Вопросы, поставленные для голосования:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов и правом подписи настоящего протокола.
2. О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом от 01 января 2017 года.
3. Об утверждении с 01.05.2025 года платы по статье содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 253 по ул. Комсомольская в размере 34,50 рублей, включая НДС 5% (№ 176-ФЗ от 12.07.24), за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц.
4. Об утверждении индексации размера платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома один раз в год, но не более чем на 5% от действующего размера платы, в целях дальнейшего надлежащего содержания общего имущества (кровля, фасад, подвал, трубы, санитарное содержание).
5. Об утверждении работ по проведению косметического ремонта лестничных клеток, замене почтовых ящиков во 2п и 4п, установке кабель-каналов, расчистке придомовой территории от снега при условии утверждения платы по статье содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 34,50 рублей и индексации не более 5%, включая НДС 5%(№176-ФЗ от 12.07.24) за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц.
6. Об определении места хранения протокола.

По первому вопросу: об избрании председателем собрания собственника кв. № 46 Бехтенева Г.Г., секретарем собрания собственника кв. № 37 Дидикова Л.Б. с наделением их полномочиями по подсчету голосов и правом подписи настоящего протокола

Голосовали: «За» -96,37 % «Против» - 0% «Воздержался» -3,63 %

Решили: избрать председателем собрания собственника кв. № 46 Бехтенева Г.Г., секретарем собрания собственника кв. № 37 Дидикова Л.Б. и наделить их полномочиями по подсчету голосов и правом подписи настоящего протокола

По второму вопросу: О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом от 01 января 2017 года. Пункт 8.2. изложить в следующей редакции: «Настоящий договор заключен сроком на один год». Изменения вступают в силу с 01 мая 2025 года.

Голосовали: «За» -64,11 % «Против» -31,53 % «Воздержался» -4,36 %

Решили: внести изменения в договор управления многоквартирным домом от 01 января 2017 года. Пункт 8.2. изложить в следующей редакции: «Настоящий договор заключен сроком на один год». Изменения вступают в силу с 01 мая 2025 года.

По третьему вопросу: Об утверждении с 01.05.2025 года платы по статье содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 253 по ул. Комсомольская в размере 34,50 рублей, включая НДС 5% (№ 176-ФЗ от 12.07.24), за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц.

Голосовали: «За» -58,71 % «Против» -33,52 % «Воздержался» -7,77 %

Решили: Утвердить с 01.05.2025 года плату по статье содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 253 по ул. Комсомольская в размере 34,50 рублей, включая НДС 5% (№ 176-ФЗ от 12.07.24), за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц.

По четвертому вопросу: Об утверждении индексации размера платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома один раз в год, но не более чем на 5% от действующего размера платы, в целях дальнейшего надлежащего содержания общего имущества (крыша, фасад, подвал, трубы, санитарное содержание).

Голосовали: «За» - 83,19 % «Против» -10,49 % «Воздержался» -6,32 %

Решили: Утвердить индексацию размера платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома один раз в год, но не более чем на 5% от действующего размера платы, в целях дальнейшего надлежащего содержания общего имущества (крыша, фасад, подвал, трубы, санитарное содержание).

По пятому вопросу: Об утверждении работ по проведению косметического ремонта лестничных клеток, замене почтовых ящиков во 2п и 4п, установке кабель-каналов, расчистке придомовой территории от снега при условии утверждения платы по статье содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 34,50 рублей и индексации не более 5%, включая НДС 5%(№176-ФЗ от 12.07.24) за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц.

Голосовали: «За»-58,71 % «Против» -32,77 % «Воздержался» -8,52%

Решили: Утвердить работы по проведению косметического ремонта лестничных клеток, замене почтовых ящиков 2п,4п, установке кабель-каналов , расчистке придомовой территории от снега при условии утверждения платы по статье содержание и ремонт общего имущества

многоквартирного дома в размере 34,50 рублей и индексации не более 5%, включая НДС 5%(№176-ФЗ от 12.07.24) за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц.

По шестому вопросу: об определении места хранения протокола.

Голосовали: «За» -96,37% «Против» -0 % «Воздержался» -3,63 %

Решили: определить место хранения бланков (копий) решений и протокола собрания в офисе ООО «УК ЖЭУ-9», оригиналы направить в Государственную жилищную инспекцию Сахалинской области.

Председатель собрания



Г.Г.Бехтенева

Секретарь собрания



Л.Б.Дидикова