

ПРОТОКОЛ № 1-2024/M235

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 235, в форме очно-заочного голосования.

23 декабря 2024 года

г. Южно-Сахалинск

Инициатор собрания – ООО «УК ЖЭУ-9», ОГРН 1156501000193.

Форма проведения - очно-заочная

Уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений размещены на досках объявлений 11.11.2024 г.

Дата и время начала проведения собрания:

- очное голосование – 26.11.2024 г. в 18:00 ч.;

- заочное голосование продолжено по 23.12.2024 г. до 18:00 ч. в многоквартирном доме, расположенном по пр. Мира, 235.

Дата и время окончания собрания: последний день приема подписанных решений – 23.12.2024 г. до 18:00 ч.

Место приема и подсчета подписанных бланков решений – ООО «УК ЖЭУ-9».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 8459 кв.м.

Общая площадь многоквартирного дома 8459 кв.м.

Площадь жилых помещений – 8153,4 кв.м.

Площадь нежилых помещений – 305,6 кв.м.

Всего в собрании приняли участие собственники, обладающие площадью 4482,38 кв.м., что составляет 52,94 % от общей площади многоквартирного дома.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- кв. № 25 Ивасюк С.Е., кв. № 66 Репина В.Н.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Вопросы, поставленные для голосования:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов и правом подписи настоящего протокола.
2. О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом от 01 апреля 2015 года.
3. Об утверждении с 01.01.2025 года платы по статье содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 235 по пр. Мира в размере 30,29 рублей, включая НДС 5% (№ 176-ФЗ от 12.07.24), за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц.
4. Об утверждении индексации размера платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома один раз в год, но не более чем на 4% от действующего размера платы, в целях дальнейшего надлежащего содержания общего имущества (крыля, фасад, подвал, трубы, санитарное содержание).
5. Об утверждении работ по проведению косметического ремонта лестничных клеток, ремонту входных зон, установке почтовых ящиков -2 подъезд, кабель-каналов, по сносу, вывозу деревьев, санитарной обрезке деревьев при условии утверждения платы по статье содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 30,29 рублей, включая НДС 5%(№176-ФЗ от 12.07.24) за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц.
6. Об определении места хранения протокола.

По первому вопросу: об избрании председателем собрания собственника кв. № 25 Ивасюк С.Е., секретарем собрания собственника кв. № 66 Репину В.Н. с наделением их полномочиями

по подсчету голосов и правом подписи настоящего протокола

Голосовали: «За» – 91,94 % «Против» – 2,05 % «Воздержался» – 6,01 %

Решили: избрать председателем собрания собственника кв. № 25 Ивасюк С.Е., секретарем собрания собственника кв. № 66 Репину В.Н. и наделить их полномочиями по подсчету голосов и правом подписи настоящего протокола

По второму вопросу: О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом от 01 апреля 2015 года. Пункт 8.2. изложить в следующей редакции: «Настоящий договор заключен сроком на один год». Изменения вступают в силу с 01 апреля 2025 года.

Голосовали: «За» – 90,24 % «Против» – 5,9 % «Воздержался» – 3,86 %

Решили: внести изменения в договор управления многоквартирным домом от 01 апреля 2015 года. Пункт 8.2. изложить в следующей редакции: «Настоящий договор заключен сроком на один год». Изменения вступают в силу с 01 апреля 2025 года.

По третьему вопросу: Об утверждении с 01.01.2025 года платы по статье содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 235 по пр. Мира в размере 30,29 рублей, включая НДС 5% (№ 176-ФЗ от 12.07.24), за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц.

Голосовали: «За» - 88,56 % «Против» – 7,94 % «Воздержался» – 3,50 %

Решили: Утвердить с 01.01.2025 года плату по статье содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 235 по пр. Мира в размере 30,29 рублей, включая НДС 5% (№ 176-ФЗ от 12.07.24), за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц.

По четвертому вопросу: Об утверждении индексации размера платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома один раз в год, но не более чем на 4% от действующего размера платы, в целях дальнейшего надлежащего содержания общего имущества (кровля, фасад, подвал, трубы, санитарное содержание).

Голосовали: «За» – 81,46 % «Против» – 8,88 % «Воздержался» – 9,66 %

Решили: Утвердить индексацию размера платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома один раз в год, но не более чем на 4% от действующего размера платы, в целях дальнейшего надлежащего содержания общего имущества (кровля, фасад, подвал, трубы, санитарное содержание).

По пятому вопросу: Об утверждении работ по проведению косметического ремонта лестничных клеток, ремонту входных зон, установке почтовых ящиков -2 подъезд, кабель-каналов, по сносу, вывозу деревьев, санитарной обрезке деревьев при условии утверждения платы по статье содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 30,29 рублей, включая НДС 5%(№176-ФЗ от 12.07.24) за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц.

Голосовали: «За» – 90,19 % «Против» – 7,99 % «Воздержался» – 1,82 %

Решили: Утвердить работы по проведению косметического ремонта лестничных клеток, ремонту входных зон, установке почтовых ящиков -2 подъезд, кабель-каналов, по сносу,

вывозу деревьев, санитарной обрезке деревьев при условии утверждения платы по статье содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 30,29 рублей, включая НДС 5%(№176-ФЗ от 12.07.24) за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц.

По шестому вопросу: об определении места хранения протокола.

Голосовали: «За» – 98,24 %

«Против» – 0 %

«Воздержался» – 1,76 %

Решили: определить место хранения бланков (копий) решений и протокола собрания в офисе ООО «УК ЖЭУ-9», оригиналы направить в Государственную жилищную инспекцию Сахалинской области.

Председатель собрания



С.Е. Ивасюк

Секретарь собрания



В.Н. Репина