

ПРОТОКОЛ № 1-2023/М247А

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 247А в форме очно-заочного голосования

10 августа 2023 года

г. Южно-Сахалинск

Инициатор собрания – ООО «УК ЖЭУ-9»

Форма проведения - очно-заочная

Уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений размещены на досках объявлений с 1 по 9 подъезды 28.06.2023 г.

Дата и время начала проведения собрания:

- очное голосование – 10.07.2023 г. в 18:00 ч.;

- заочное голосование продолжено по 31.07.2023 г. до 18:00 ч. в многоквартирном доме, расположенном по пр. Мира, 247А.

Дата и время окончания собрания: последний день приема подписанных решений – 31.07.2023 г. до 18-00ч.

Место приема и подсчета подписанных бланков решений – ООО «УК ЖЭУ-9».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6324,6 кв.м.

Общая площадь многоквартирного дома 6324,6 кв.м.

Площадь жилых помещений – 6324,6 кв.м.

Всего, в собрании приняли участие собственники, обладающие площадью 3446,79 кв.м., что составляет 54,50 % от общей площади многоквартирного дома.

Лица, проводившие подсчет голосов: кв. 25 Ким Михаил, кв. 6 Иванова Вероника Юрьевна. Кворум имеется, собрание правомочно.

Вопросы, поставленные для голосования:

1. О выборе:
 - председателя собрания – собственника кв. Ким Михаил;
 - секретаря - собственника кв. 6 Иванова В.Ю.и наделение их правом подписи настоящего протокола в лице собственников помещений соответственно.
2. Об утверждении работ по проведению косметического ремонта лестничных клеток с 1-го по 9-й подъезды в многоквартирном доме № 247А по пр. Мира, в связи с утверждением размера платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
3. Об утверждении с 01.08.2023 года платы по статье содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 247А по пр. Мира в размере 28,00 рублей за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц. помещения в месяц.
4. Об утверждении индексации размера платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на индекс потребительских цен по Сахалинской области ежегодно согласно данным Росстата; но не более 4% от действующего размера платы на содержание и ремонт общего имущества,
5. Об определении места хранения протокола.

По первому вопросу: о выборе председателя собрания – собственника кв. 25 Ким Михаила; секретаря - собственника кв. 6 Ивановой В.Ю.

Голосовали: «За» – 82,13 %

«Против» – 6,06 %

«Воздержался» – 11,81 %

Решили: выбрать председателем собрания – собственника кв. 25 Ким Михаила; секретаря - собственника кв. 6 Иванову В.Ю.

По второму вопросу: об утверждении работ по проведению косметического ремонта лестничных клеток с 1-го по 9-й подъезды в многоквартирном доме № 247А по пр. Мира, в связи с утверждением размера платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: «За» – 89,93 % «Против» – 5,66 % «Воздержался» – 4,41 %

Решили: утвердить работы по проведению косметического ремонта лестничных клеток с 1-го по 9-й подъезды в многоквартирном доме № 247А по пр. Мира, в связи с утверждением размера платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По третьему вопросу: об утверждении с 01.08.2023 года платы по статье содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 247А по пр. Мира в размере 28,00 рублей за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц.

Голосовали: «За» - 71,05 % «Против» – 15,85 % «Воздержался» – 13,10 %

Решили: утвердить с 01.08.2023 года платы по статье содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 247А по пр. Мира в размере 28,00 рублей за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц.

По четвертому вопросу: об утверждении индексации размера платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на индекс потребительских цен по Сахалинской области ежегодно согласно данным Росстата, но не более 4% от действующего размера платы на содержание и ремонт общего имущества.

Голосовали: «За» – 65,25 % «Против» – 18,86 % «Воздержался» – 15,89 %

Решили: утвердить индексацию размера платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на индекс потребительских цен по Сахалинской области ежегодно согласно данным Росстата, но не более 4% от действующего размера платы на содержание и ремонт общего имущества.

По пятому вопросу: об определении места хранения протокола.

Голосовали: «За» – 97,89 % «Против» – 2,11 % «Воздержался» – 0 %

Решили: определить место хранения бланков (копий) решений и протокола собрания в офисе ООО «УК ЖЭУ-9», оригиналы направить в Государственную жилищную инспекцию Сахалинской области.

Председатель _____ Ким Михаил

Секретарь _____ Иванова В.Ю.