

## ПРОТОКОЛ № 1-2023/М239В

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Южно-Сахалинск, пр. Мира 239В в форме очно-заочного голосования

15 августа 2023 года

г. Южно-Сахалинск

**Инициатор собрания – ООО «УК ЖЭУ-9»**

**Форма проведения - очно-заочная**

**Уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений размещены на досках объявлений с 1 по 12 подъезды 28.06.2023 г.**

**Дата и время начала проведения собрания:**

- очное голосование – 24.07.2023 г. в 18:00 ч.;

- заочное голосование продолжено по 15.08.2023 г. до 18:00 ч. в многоквартирном доме, расположенном по пр. Мира 239В.

**Дата и время окончания собрания: последний день приема подписанных решений – 15.08.2023 г. до 18-00ч.**

**Место приема и подсчета подписанных бланков решений – ООО «УК ЖЭУ-9».**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 8594,8 кв.м.

Общая площадь многоквартирного дома 8594,8 кв.м.

Площадь жилых помещений – 8594,8 кв.м.

Всего, в собрании приняли участие собственники, обладающие площадью 4682,12 кв.м., что составляет 54,48 % от общей площади многоквартирного дома.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- кв. 31 Даниленко Константин Владимирович,

- кв. 13 Галтаева Бальжин Мункодылгыровна.

Кворум имеется, собрание правомочно.

**Вопросы, поставленные для голосования:**

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделении их правом подписи настоящего протокола.
2. Об утверждении работ по проведению косметического ремонта лестничных клеток с 1-го по 12-й подъезды в многоквартирном доме № 239В по пр. Мира, в связи с утверждением размера платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
3. Об утверждении с 01.09.2023 года платы по статье содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 239В по пр. Мира в размере 28,00 рублей за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц.
4. Об утверждении работ по замене деревянных оконных блоков на пластиковые на лестничных клетках в подъездах № 1-12 многоквартирного дома №239В по пр. Мира, за счет средств, собираемых по статье содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, при условии утверждения индексации размера платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Об утверждении индексации размера платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на индекс потребительских цен по Сахалинской области ежегодно согласно данным Росстата, но не более 4% от действующего размера платы на содержание и ремонт общего имущества.
6. Об определении места хранения протокола.

**По первому вопросу:** об избрании председателем собрания – собственника кв. 31 Даниленко Константин Владимирович, секретарем собрания - собственника кв. 13 Галтаева Бальжин Мункодылгыровна.

Голосовали: «За» – 83,38 %      «Против» – 2,19 %      «Воздержался» – 14,43 %

**Решили:** председателем собрания – собственника кв. 31 Даниленко Константин Владимирович, секретарем собрания - собственника кв. 13 Галтаева Бальжин Мункодылгыровна.

**По второму вопросу:** об утверждении работ по проведению косметического ремонта лестничных клеток с 1-го по 12-й подъезды в многоквартирном доме № 239В по пр. Мира, в связи с утверждением размера платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: «За» – 96,07 %      «Против» – 2,82 %      «Воздержался» – 1,11 %

**Решили:** утвердить работы по проведению косметического ремонта лестничных клеток с 1-го по 12-й подъезды в многоквартирном доме № 239В по пр. Мира, в связи с утверждением размера платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**По третьему вопросу:** об утверждении с 01.09.2023 года плату по статье содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 239В по пр. Мира в размере 28,00 рублей за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц.

Голосовали: «За» - 77,78 %      «Против» – 9,05 %      «Воздержался» – 13,17 %

**Решили:** утвердить с 01.09.2023 года плату по статье содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 239В по пр. Мира в размере 28,00 рублей за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц.

**По четвертому вопросу:** об утверждении работ по замене деревянных оконных блоков на пластиковые на лестничных клетках в подъездах № 1-12 многоквартирного дома №239В по пр. Мира, за счет средств, собираемых по статье содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, при условии утверждения индексации размера платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: «За» – 85,54 %      «Против» – 7,91 %      «Воздержался» – 6,55 %

**Решили:** утвердить работы по замене деревянных оконных блоков на пластиковые на лестничных клетках в подъездах № 1-12 многоквартирного дома №239В по пр. Мира, за счет средств, собираемых по статье содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, при условии утверждения индексации размера платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**По пятому вопросу:** об утверждении индексации размера платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на индекс потребительских цен по Сахалинской



области ежегодно согласно данным Росстата, но не более 4% от действующего размера платы на содержание и ремонт общего имущества.

Голосовали: «За» – 75,74 %      «Против» – 10,87 %      «Воздержался» – 13,39 %

**Решили:** утвердить индексацию размера платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на индекс потребительских цен по Сахалинской области ежегодно согласно данным Росстата, но не более 4% от действующего размера платы на содержание и ремонт общего имущества.

**По шестому вопросу:** об определении места хранения протокола.

Голосовали: «За» – 96,58 %      «Против» – 1,81 %      «Воздержался» – 1,61 %

**Решили:** определить место хранения бланков (копий) решений и протокола собрания в офисе ООО «УК ЖЭУ-9», оригиналы направить в Государственную жилищную инспекцию Сахалинской области.

Председатель  Даниленко Константин Владимирович

Секретарь  Галтаева Бальжин Мункодылгыровна