

ПРОТОКОЛ № 1-2023/М239А

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Южно-Сахалинск, пр. Мира 239А в форме очно-заочного голосования

12 сентября 2023 года

г. Южно-Сахалинск

Инициатор собрания – ООО «УК ЖЭУ-9»

Форма проведения - очно-заочная

Уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений размещены на досках объявлений с 1 по 4 подъезды 10.08.2023 г.

Дата и время начала проведения собрания:

- очное голосование – 22.08.2023 г. в 18:00 ч.;

- заочное голосование продолжено по 12.09.2023 г. до 18:00 ч. в многоквартирном доме, расположенном по пр. Мира 239А.

Дата и время окончания собрания: последний день приема подписанных решений – 12.09.2023 г. до 18:00 ч.

Место приема и подсчета подписанных бланков решений – ООО «УК ЖЭУ-9».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2701,1 кв.м.

Общая площадь многоквартирного дома 2701,1 кв.м.

Площадь жилых помещений – 2701,1 кв.м.

Всего, в собрании приняли участие собственники, обладающие площадью 1642,66 кв.м., что составляет 60,81 % от общей площади многоквартирного дома.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- кв. 29 Мазур Е.О.

- кв. 15 Болтабаева А.А.

- кв. 58 Рудаковская Е.В.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Вопросы, поставленные для голосования:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделении их правом подписи настоящего протокола.
2. Об утверждении работ по проведению косметического ремонта лестничных клеток с 1-го по 4-й подъезды в многоквартирном доме № 239А по пр. Мира, в связи с утверждением размера платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
3. Об утверждении с 01.10.2023 года платы по статье содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 239А по пр. Мира в размере 28,00 рублей за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц.
4. Об утверждении индексации размера платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на индекс потребительских цен по Сахалинской области ежегодно, согласно данным Росстата, но не более 4% от действующего размера платы на содержание и ремонт общего имущества.
5. Об определении места хранения протокола.

По первому вопросу: об избрании председателем собрания – собственника кв. 29 Мазур Е.О., секретарем собрания - собственника кв. 15 Болтабаеву А.А., членом счетной комиссии – собственника кв. 58 Рудаковскую Е.В.

Голосовали: «За» – 86,98 %

«Против» – 0 %

«Воздержался» – 13,02 %

Решили: избрать председателем собрания – собственника кв. 29 Мазур Е.О., секретарем собрания - собственника кв. 15 Болтабаеву А.А., членом счетной комиссии – собственника кв. 58 Рудаковскую Е.В.

По второму вопросу: об утверждении работ по проведению косметического ремонта лестничных клеток с 1-го по 4-й подъезды в многоквартирном доме № 239А по пр. Мира, в связи с утверждением размера платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: «За» – 100 % «Против» – 0 % «Воздержался» – 0 %

Решили: утвердить работы по проведению косметического ремонта лестничных клеток с 1-го по 4-й подъезды в многоквартирном доме № 239А по пр. Мира, в связи с утверждением размера платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По третьему вопросу: об утверждении с 01.10.2023 года платы по статье содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 239А по пр. Мира в размере 28,00 рублей за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц.

Голосовали: «За» - 97,32 % «Против» – 0 % «Воздержался» – 2,68 %

Решили: утвердить с 01.10.2023 года плату по статье содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 239А по пр. Мира в размере 28,00 рублей за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц.

По четвертому вопросу: об утверждении индексации размера платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на индекс потребительских цен по Сахалинской области ежегодно, согласно данным Росстата, но не более 4% от действующего размера платы на содержание и ремонт общего имущества.

Голосовали: «За» – 84,59% «Против» – 8,2 % «Воздержался» – 7,21 %

Решили: утвердить индексацию размера платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на индекс потребительских цен по Сахалинской области ежегодно, согласно данным Росстата, но не более 4% от действующего размера платы на содержание и ремонт общего имущества.

По пятому вопросу: об определении места хранения протокола.

Голосовали: «За» – 97,32 % «Против» – 0 % «Воздержался» – 2,68 %

Решили: определить место хранения бланков (копий) решений и протокола собрания в офисе ООО «УК ЖЭУ-9», оригиналы направить в Государственную жилищную инспекцию Сахалинской области.

Председатель _____ Мазур Е.О.

Секретарь _____ Болтабаева А.А.

Член счетной комиссии _____ Рудаковская Е.В.