

ПРОТОКОЛ №1-2020/Е15А

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул.Емельянова, д.№15А в форме очно-заочного голосования

06 марта 2020г.

Южно-Сахалинск

Инициатор собрания – ООО «УК ЖЭУ-9», ОГРН 1156501000193

Форма проведения - очно-заочная

Уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений размещены на доске объявлений в подъездах 07.02.2020г.

Дата и время начала проведения собрания: очное голосование – 20 февраля 2020г. в 18-30 в административном здании ООО «УК ЖЭУ-9» по ул.Комсомольской, 276/1, заочное голосование продолжено по 06 марта 2020г. до 12-00ч. в многоквартирном доме №15А по ул.Емельянова.

Дата и время окончания собрания – 06 марта 2020г. 12-00ч.

Место приема подписанных бланков решений и подсчета голосов – приемная ООО «УК ЖЭУ-9» по адресу: ул.Комсомольская, 276/1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4879,1
Общая площадь многоквартирного дома 4879,1 кв.м., в том числе:
площадь нежилых помещений – 0 кв.м.

площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности – 189,4 кв.м

На собрании присутствовали представители ООО «УК ЖЭУ-9»: Ли Э.С., Ушакова Е.В. Участники очного собрания – собственники помещений №№4,15,29,36,41,37,45,49,86
Всего, в очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие площадью 3149,7 кв.м., что составляет 64,6 % от общей площади многоквартирного дома.
Кворум есть, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1.Выбор председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии и наделение их правом подписи настоящего протокола в лице собственников помещений: кв.№37 - Ротовой В.М., кв.№41 - Тин С.Ю., кв.№4 - Ун Бок Дя, кв.№24 – Исаевой Л.А.

2.Избрание Совета МКД и его председателя в соответствии ч.5 ст.161.1

Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно предлагаемого списка в лице собственников помещений: кв.№4 Ун Бок Дя, кв.№15 Орешкиной Н.В., кв.№24 Исаевой Л.А., кв.№29 Гармидер В.В., кв.№ 36 Коршенко Л.Л., кв.№41 Тин С.Ю., кв.№45 Потемкина К.А., кв.№49 Сафроненко А.Г., кв.№86 Корбан В.В.; председателем Совета МКД – Ротову В.М. кв.№37

3.О заключении с 01.04.2020 года договора управления с ООО «УК ЖЭУ-9», об утверждении условий договора управления и перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №15А по ул.Емельянова.

4.Об утверждении с 01.04.2020 года платы по статье содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома №15А по ул. Емельянова в размере 25,46 руб.м2 общей площади помещения в месяц.

5.Об утверждении проведения работ по установке датчиков движения на лестничных клетках в подъездах №№ 1,2,3,4,5,6 многоквартирного дома №15А по ул.Емельянова, при условии утверждения платы по содержанию и ремонту общего имущества в размере 25,46 руб.м2 общей площади помещения в месяц.

6.Об утверждении работ по установке почтовых ящиков в подъездах №№1,2,5,6 при условии утверждения платы по содержанию ремонту общего имущества многоквартирного дома №15А по ул. Емельянова в размере 25,46 руб.м2 общей площади помещения в месяц.

7.Об утверждении с 01.04.2021 года индексации размера платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №15А по ул. Емельянова, один раз в год, на уровень инфляции потребительских цен по Сахалинской области, но не более 3% от действующего тарифа.

8. Об определении места хранения бланков решений и протокола

Вопросы, поставленные на голосование:

По первому вопросу о выборе председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделении их правом подписи настоящего протокола предложены кандидатуры собственников помещений: кв.№37- Ротовой В.М., кв.№41- Тин С.Ю., №4- Ун Бок Дя, кв.№24- Исаевой Л.А. соответственно.

Голосовали: За-91,4% Против- 3,0% Воздержался- 5,6%

Решили- выбрать председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделить их правом подписи настоящего протокола в лице собственников помещений: кв.№37- Ротовой В.М., кв.№41- Тин С.Ю., №4- Ун Бок Дя, кв.№24- Исаевой Л.А. соответственно.

По второму вопросу об избрании Совета МКД и его председателя в соответствии ч.5 ст.161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно предлагаемого списка в лице собственников помещений: кв.№4 Ун Бок Дя, кв.№15 Орешкиной Н.В., кв.№24 Исаевой Л.А., кв.№29 Гармидер В.В., кв.№ 36 Коршенко Л.Л., кв.№41 Тин С.Ю., кв.№45 Потемкина К.А., кв.№49 Сафроненко А.Г., кв.№86 Корбан В.В.; председателем Совета МКД – Ротову В.М. кв.№37. Выступила Сафроненко А.Г и предложила утвердить предложенные кандидатуры и голосовать согласно предлагаемого списка.

Голосовали: За- 90,3% Против- 3,0% Воздержался- 6,7%

Решили- избрать Совет МКД и его председателя в соответствии ч.5 ст.161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно предлагаемого списка в лице собственников помещений: кв.№4 Ун Бок Дя, кв.№15 Орешкиной Н.В., кв.№24 Исаевой Л.А., кв.№29 Гармидер В.В., кв.№ 36 Коршенко Л.Л., кв.№41 Тин С.Ю., кв.№45 Потемкина К.А. кв.№49 Сафроненко А.Г., кв.№86 Корбан В.В.; председателем Совета– Ротову В.М. кв.№37

По третьему вопросу о заключении с 01.04.2020 года договора управления с ООО «УК ЖЭУ-9», об утверждении условий договора управления и перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №15А по ул.Емельянова.

Голосовали: За- 93,8% Против- 4,1% Воздержался- 2,1%

Решили- заключить с 01.04.2020 года договор управления с ООО «УК ЖЭУ-9», утвердить условия договора управления и перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №15А по ул.Емельянова

По четвертому вопросу об утверждении с 01.04.2020 года платы по статье содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома №15А по ул. Емельянова в размере 25,46 руб.м2 общей площади помещения в месяц.

Голосовали: За- 61,3% Против- 31,6% Воздержался- 7,1%

Решили - утвердить с 01.04.2020 года плату по статье содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома №15А по ул. Емельянова в размере 25,46 руб.м2 общей площади помещения в месяц.

По пятому вопросу об утверждении проведения работ по установке датчиков движения на лестничных клетках в подъездах №№ 1,2,3,4,5,6 многоквартирного дома №15А по ул.Емельянова, при условии утверждения платы по содержанию и ремонту общего имущества в размере 25,46 руб.м2 общей площади помещения в месяц.

Голосовали: За- 57,7% Против- 33,9% Воздержался- 8,4%

Решили – утвердить проведение работ по установке датчиков движения на лестничных клетках в подъездах №№ 1,2,3,4,5,6 многоквартирного дома №15А по ул.Емельянова, при условии утверждения платы по содержанию и ремонту общего имущества в размере 25,46 руб.м2 общей площади помещения в месяц.

По шестому вопросу об утверждении работ по установке почтовых ящиков в подъездах №№1,2,5,6 при условии утверждения платы по содержанию ремонту общего имущества многоквартирного дома №15А по ул. Емельянова в размере 25,46 руб.м2 общей площади помещения в месяц.

Голосовали: За- 60,6%

Против- 31,0%

Воздержался- 8,4%

Решили – утвердить работы по установке почтовых ящиков в подъездах №№1,2,5,6 при условии утверждения платы по содержанию ремонту общего имущества многоквартирного дома №15А по ул. Емельянова в размере 25,46 руб.м2 общей площади помещения в месяц.

По седьмому вопросу об утверждении с 01.04.2021 года индексации размера платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №15А по ул. Емельянова, один раз в год, на уровень инфляции потребительских цен по Сахалинской области, но не более 3% от действующего тарифа.

Голосовали: За- 54,8%

Против- 28,9%

Воздержался- 16,3%

Решили утвердить с 01.04.2021г. индексацию размера платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №15А по ул. Емельянова, один раз в год, на уровень инфляции потребительских цен по Сахалинской области, но не более 3% от действующего тарифа.

По восьмому вопросу об определении места хранения копий бланков решений и протокола в офисе ООО «УК ЖЭУ-9», а оригиналы направить в Государственную жилищную инспекцию по Сахалинской области.

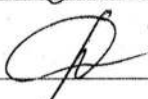
Голосовали: За- 96,0%

Против- нет

Воздержался- 4,0%

Решили - определить место хранения копий бланков решений в офисе ООО «УК ЖЭУ-9», оригиналы направить в Государственную жилищную инспекцию по Сахалинской области.

Председатель:  Ротова В.М.

Секретарь:  Тин С.Ю.

Члены счетной комиссии:  Ун Бок Дя

РЕЕСТР

ул. Емельянова 15А

Общая площадь жилых помещений

4879,1

№ п/п	№ помещ ения	Ф.И.О. (наименование) собственника помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Общая площадь помещения (кв.м)	Доля в праве общей собственн ости	Подпись собственника
1	2	Биенко О.Н.	65АБ№ 005606 от 09.03.06	66,90	1,37	п.п.1,2,3,7,8- за;п.п.4,5,6-против
2	3	Сидельникова Елена Алексеевна	65АА 020040 11.11.2002г.	25,00	0,51	п.п.1,2,3,4,5,6,8- за;п.7-воздерж.
3	3	Сидельников Алексей Юрьевич		25,00	0,51	за
4	4	Ун Бок Дя	65 000551 04.10.1999г.	20,43	0,42	за
5	4	Ун Анастасия Енчеровна	66 000551 04.10.1999г.	20,43	0,42	за
6	4	Ун Надежда Енчеровна	67 000551 04.10.1999г.	20,43	0,42	за
7	5	Хан Александра Николаевна	свидетельство	67,00	1,37	за
8	6	Шубина Ольга Алексеевна	65АВ 030239 02.04.09г.	50,30	1,03	п.п.1,2,3,4,5,6,8- за;п.7-воздерж.
9	7	Подгорная Светлана Ивановна	65АА № 008879 от 24.06.02	61,30	1,26	за
10	8	Петров Евгений Викторович	65 №022431 от 13.12.2000г.	67,00	1,37	за
11	9	Шмелева Анастасия Валерьевна	65АА 045246 от 18.08.03г.	50,30	1,03	за
12	10	Ланкин Александр Петрович	65-65/001-65/001 016/2016-681/2	61,70	1,26	п.п.1,2,3,4,5,6,8- за;п.7-воздерж.
13	11	Орлова Ольга Иосифовна	65 007714 от 13.03.2000г.	67,00	1,37	за
14	12	Яровая Ирина Геннадьевна	65:01:0602003:3192-65/007/2018-4	25,15	0,52	п.п.1,2,3,5,6,8- за;п.п.4,7-против
15	12	Яровой Сергей Викторович	65:01:0602003:3192-65/007/2018-5	25,15	0,52	п.п.1,2,3,7,8-за;п.4- против,п.п.5,6- воздерж.
16	13	Головко Владимир Федорович	договор б/н 09.04.1997г.	61,30	1,26	за
17	14	Романова Юлия Александровна	65-65-01/044/2013-584 от 09.12.2013г.	67,00	1,37	п.п.1,2,3,4,5,6,8- за;п.7-воздерж.

18	15	Орешкина Наталья Викторовна	65 015 133 18.07.2000г.	50,30	1,03	за
19	17	Тега Любовь Михайловна	65-33-п/65-2019-3-1843 от 27.05.2019г.	59,60	1,22	п.п.1,2,8-за;п.п.4,5,6-против;п.7-воздерж.
20	18	Ревазова Екатерина Александровна	65:01:0602003	61,30	1,26	п.п.1,2,3,8-за;п.п.4,5,6,7-против
21	19	Франчук Оксана Васильевна	65АА №059627 от 15.03.2004г.	33,00	0,68	за
22	21	Манзырова Валерия Романовна	65-65/001-65/001/082/2015-569/3 от 24.03.2015г.	30,65	0,63	за
23	21	Храпкова Галина Петровна	65-65/001-65/001/082/2015-569/2 от 24.03.2015г.	30,65	0,63	п.п.1,2,3,4,6,7,8-за;п.5-против
24	22	Аушев Игорь Александрович	65АВ №054959 от 28.08.2007г.	33,00	0,68	за
25	24	Исаева Любовь Андреевна	65 АА № 011656 от 13.08.2002г.	61,30	1,26	п.п.1,2,3,6,8-за;п.п.4,5,7-против
26	25	Бережная Людмила Федоровна	65 АВ №018638 от 05.11.2008г.	33,00	0,68	п.п.1,8-за;п.п.2,3-воздерж.п.п.4,5,6,7-против
27	26	Непоп Валерия Ильинична		49,90	1,02	п.п.1,2,3,8-за;п.п.4,5,6,7-против
28	26	Уханова Любовь Георгиевна	65АА №119303 от 30.09.2013г.			п.п.1,2,3,8-за;п.п.4,5,6,7-против
29	29	Гармидер Валентина Владимировна	65 043018 26.07.2001г.	49,90	1,02	за
30	30	Лаптина Елена Васильевна	65АВ 049923 от 29.09.09г.	61,40	1,26	за
31	31	Сон Хи Сун	дог.199 от 29.01.01г.	49,70	1,02	за
32	32	Высокова Елена Анатольевна	65 036878 от 28.05.01г.	61,40	1,26	п.п.1,2,3,4,5,6,8-за;п.7-против
33	36	Сошникова Александра Александровна	65-65/001-65/001/072/2016-274/2 от 03.03.2016г.	32,90	0,67	п.п.1,2,3,4,5,6,8-за;п.7-против
34	37	Ротова Вера Михайловна	65АА 013902 от 26.08.02г.	26,00	0,53	п.п.1,2,3,4,5,6,8-за;п.7-против
35	37	Ротов Дмитрий Витальевич	65 АА №013903 от 26.08.2002г.	26,00	0,53	п.п.1,2,3,4,5,6,8-за;п.7-против
36	41	Тин Светлана Юрьевна	65 АА 067698 14.12.2011г.	30,70	0,63	за
37	41	Тин Игорь Тышнович	66 АА 067698 14.12.2011г.	30,70	0,63	за
38	43	Дерюга Антонина Павловна		50,20	1,03	п.п.1,2,3,7,8-за;п.п.4,5,6-против
39	44	Шкутова Анастасия Александровна	65 01 0602003:3238 от 20.02.17г.	69,00	1,41	п.п.1,2,7,8-за;п.п.3,4,5,6-против

40	45	Потемин Константин Алексеевич		16,60	0,34	за
			65 АВ №007721 от 14.08.2008г.			
41	45	Потемин Алексей Николаевич		16,60	0,34	за
			65 АВ №007722 от 14.08.2008г.			
42	45	Потемина Виктория Константиновна		16,60	0,34	за
			65 АВ №007719 от 14.08.2008г.			
43	46	Предеин Михаил анатольевич		61,50	1,26	п.п.1,2,3,8- за;п.п.4,5,6,7-против
			65 АА № 046231 от 17.09.03			
44	47	Валетова Наталья Александровна		33,20	0,68	п.п.1,2,4,5,6,7- против;п.3- воздерж.;п.8-за
			№65-65/001/091/2015-992/2 от 25.11.2015г.			
45	49	Сафроненко Алла Григорьевна		61,50	1,26	за
			65-65/001/069/2016-298/1 от 28.03.2016г.			
46	52	Фельзинг Людмила Александровна		30,75	0,63	п.п.1,2,3,4,5,6- против;п.п.7,8- воздерж.
			65:01:0504001:158			
47	52	Фельзинг Петр Викторович		30,75	0,63	п.п.1,2,3,4,5,6- против;п.п.7,8- воздерж.
			65:01:0504001:158 от 18.05.2011г.			
48	58	Лапухова Людмила Сергеевна		68,70	1,41	п.п.1,2,3,7,8- за;п.п.4,5,6-против
			№36498 от 05.06.2009г.			
49	59	Щелчкова Галина Ивановна		78,50	1,61	п.п.1,2,3,4,5,6,8- за;п.7-против
			№65-65-01/026/2009-818 от 17.09.2009г.			
50	60	Син Дмитрий Тесаниевич		15,35	0,31	п.п.1,2,3,4,8- за;п.п.5,6,7-против
			65АБ № 058158 от 03.10.07			
51	60	Син Людмила		15,35	0,31	п.п.1,2,3,4,8- за;п.п.5,6,7-против
			65 АБ №058159 от 03.10.2007г.			
52	60	Син Сергей Тесаниевич		15,35	0,31	п.п.1,2,3,8- за;п.п.4,5,6-против
			65АБ 058074 от 03.10.07г.			
53	60	Син Елизавета Дмитриевна		15,35	0,31	п.п.1,2,3,4,8- за;п.п.5,6,7-против
			65 АБ №058100 от 03.10.2007г.			
54	63	Аверьянова Галина Алексеевна		61,40	1,26	п.п.1,2,3,4,8- за;п.п.5,6,7-против
			65АА 035976 от 08.04.03г.			
55	64	Николаев Юрий Владимирович		33,20	0,68	п.п.1,2- воздерж.;п.п.3,4,5,6,7 ,8-за
			6501 0602003.3199 от 25.01.18г.			
56	65	Сойкин Артем Александрович		78,40	1,61	п.п.1,2- воздерж.;п.п.3,8- за;п.п.4,5,6,7-против
			65:01:06022003:3198 от 23.03.2018г.			
57	66	Морозова Марина Владимировна		65,60	1,34	п.п.1,2,8- воздерж.;п.3- за;п.п.4,5,6,7-против
			65:01:0602003:3181 от12.10.17г.			

58	69	Чеченин Дмитрий Александрович	65АА 021027 от 25.10.10г.	61,40	1,26	п.п.1,2,3,8- за;п.п.4,5,6,7-против
59	70	Тега Дарья Алексеевна	65 АБ №209444 от 27.11.2014г.	33,10	0,68	п.п.1,2,3,8- за;п.п.4,5,6,7-против
60	72	Титарев Александр Дмитриевич	65 АА №026767 от 15.01.2003г.	50,10	1,03	за
61	73	Пшеченко Маргарита Ивановна	65 АБ №222939	50,10	1,03	за
62	75	Ким Юн Сик	65 №030409 от 02.04.2001г.	26,00	0,53	за
63	75	Ким Сан Ок	65 030409 от 02.04.01г.	26,00	0,53	за
64	75	Тен Ю Дя	65 №030409 от 02.04.2001г.	26,00	0,53	за
65	77	Лаврикова Анжелика Эдуардовна	65 АА №085567 от 18.05.2012г.	49,80	1,02	п.п.1,2,3,7,8-за;п.4- против;п.п.5,6- воздерж.
66	80	Ушаков Николай Михайлович	лог.5495 от 23.08.96г.	50,10	1,03	за
67	86	Корбан Валентина Владимировна	65 015019 от 13.07.2000г.	33,00	0,68	за
68	88	Гарберман Людмила Николаевна	65АВ 008321 от 08.09.08г.	50,10	1,03	за
69	91	Мусихина Ольга Владимировна	65АА 046508 от 24.09.03г.	38,95	0,80	за
70	91	Мусихин Виталий Геннадьевич	65АА 046507 от 24.09.03г.	38,95	0,80	за
71	34,74	ДГХ Администрации гор.Южно-Сахалин	Довер.Д030-0219 от 11.11.2019г.	189,4	3,88	п.п.1,2,3,8- за;п.п.4,5,6,7- воздерж.
ИТОГО				3149,7	64,6	

Настоящий реестр составлен 06 марта 2020г.

кв 4 Ун Бок Дя Чя
кв. 37 Ягова В.М. Яюнд
кв. 41 Яюен С.Ю.

1
2
3
4
5