

ПРОТОКОЛ № 1-2018/К253

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Южно-Сахалинск, ул.Комсомольская,253 в форме очно-заочного голосования

24 сентября 2018 года

г. Южно-Сахалинск.

Инициатор собрания – ООО «УК ЖЭУ-9», ОГРН 1156501000193

Форма проведения - очно-заочная

Уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений размещены на досках объявлений с 1-го по 5-й подъезд 25 августа 2018г.

Дата и время начала проведения собрания: очное голосование 06.09.2018г. в 18-30ч. в административном здании ООО «УК ЖЭУ-9» по ул.Комсомольской,276/1; заочное голосование продолжено по 24.09.2018 г. до 17-00ч. в многоквартирном доме, расположенном по ул.Комсомольская,253

Дата и время окончания собрания: последний день приема подписанных решений – 24.09.2018 г. до 17-00ч.

Место приема подписанных бланков решений – приемная ООО «УК ЖЭУ-9» по адресу: ул.Комсомольская,276/1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3480,40 кв.м.
Общая площадь многоквартирного дома 3480,40 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящаяся в собственности граждан 3225,60 кв.м.

Площадь помещений, находящаяся в собственности юридического лица 132,3 кв.м.

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности 122,5 кв.м.

Присутствовали представители ООО «УК ЖЭУ-9»: мастер по работе с населением Ли Э.С.; инженер Ким Е.М., мастер Петров С. С.

Участники очного собрания – собственники помещений -№46,41,49,57.

Всего, в собрании приняли участие собственники, обладающие площадью 1826,10 кв.м., что составляет 52,47 % от общей площади многоквартирного дома.

Лица, проводившие подсчет голосов кв. № 41 Кандаурова Л.М., мастер ООО «УК ЖЭУ-9» Петров С.С.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Вопросы поставленные для голосования:

1.О выборе председателем собрания – собственника кв.№ 46, Бехтенева Г.Г.
секретарем собрания – собственника кв.№57, Федосеева Л.В.
член счетной комиссии – собственник кв.№ 41, Кандаурова Л.М. и наделении их правом подписи в настоящем протоколе.

2.О принятии с 01.09.2018 года решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №253 по ул.Комсомольская, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации ст.44 часть 2 п.4.4 (редакция от 03.04.2018), договоров с ресурсоснабжающими организациями: на холодное водоснабжение и водоотведение; на горячее водоснабжение и отопление; на электроснабжение; региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (с момента начала осуществления им своей деятельности) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и производить соответственно все коммунальные платежи напрямую ресурсоснабжающим организациям в сроки указанные в платежных документах.

3. Об утверждении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме №253 по ул. Комсомольская, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределении его в полном объеме между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру занимаемой общей площади жилого и нежилого помещения.

4. Об определении места хранения копий бланков решений и протокола собрания в офисе ООО «УК ЖЭУ-9».

По первому вопросу о выборе председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии и наделении их правом подписи настоящего протокола в лице собственников помещений: № 46, Бехтенева Г.Г.; кв. №57, Федосеева Л.В.; кв. № 41, Кандаурова Л.М. соответственно.

Голосовали: «За» – 100% «Против» – 0% «Воздержался» – 0%

Решили: выбрать председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии и наделить их правом подписи настоящего протокола в лице собственников помещений: № 46, Бехтенева.; кв. №57, Федосеева Л.В.; кв. № 41, Кандаурова Л.М. соответственно.

По второму вопросу О принятии с 01.09.2018 года **решения о заключении собственниками помещений** в многоквартирном доме №253 по ул. Комсомольская, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации ст.44 часть 2 п.4.4 (редакция от 03.04.2018), **договоров с ресурсоснабжающими организациями:** на холодное водоснабжение и водоотведение; на горячее водоснабжение и отопление; на электроснабжение; региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (с момента начала осуществления им своей деятельности) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами **и производить соответственно все коммунальные платежи напрямую ресурсоснабжающим организациям в сроки указанные в платежных документах.**

Голосовали: «За» – 86,32% «Против» – 0% «Воздержался» – 13,68 %

Решили: принять с 01.09.2018 года **решения о заключении собственниками помещений** в многоквартирном доме № 253 по ул. Комсомольская, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации ст.44 часть 2 п.4.4 (редакция от 03.04.2018), **договоров с ресурсоснабжающими организациями:** на холодное водоснабжение и водоотведение; на горячее водоснабжение и отопление; на электроснабжение; региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (с момента начала осуществления им своей деятельности) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами **и производить соответственно все коммунальные платежи напрямую ресурсоснабжающим организациям в сроки указанные в платежных документах.**

По третьему вопросу об утверждении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме №253 по ул. Комсомольская, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределении его в полном объеме между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру занимаемой общей площади жилого и нежилого помещения.

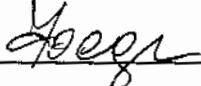
Голосовали: «За» – 77,53% «Против» – 3,35% «Воздержался» – 19,12%

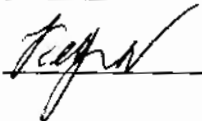
Решили: утвердить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме № 253 по ул. Комсомольская, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределении его в полном объеме между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру занимаемой общей площади жилого и нежилого помещения.

По четвертому вопросу об определении места хранения копий бланков решений и протокола собрания в офисе ООО «УК ЖЭУ-9».

Голосовали: «За» – 96,39% «Против» – 0% «Воздержался» – 3,61%
Решили: определить место хранения бланков (копий) решений и протокола собрания в офисе ООО «УК ЖЭУ-9».

Председатель:  Бехтенева Г.Г.

Секретарь:  Федосеева Л.В.

Члены счетной комиссии:  Кандаурова Л.М.

по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул.Ком-кая, дом № 253


S-общая площадь- 3480,40 м²

3480,4

№ п/п	№ помещения	Ф.И.О. (наименование) собственника помещения	реквизиты документа подтверждающего право собственности на жилое помещение	общая площадь помещени (м ²)	доля в праве общей площади	принятое решение собственника
1	2	3	5	6	7	8
1	1	Уксуменко Ольга Сергеевна	65 022934 от 07.12.00г.	61,20	1,76	за
2	2	Попова Лариса Владимировна	65:01:0602004:565-65/007/ 20.0	33,10	0,95	воздер.
3	6	Токариик Лариса Борисовна	65 008539 от 07.03.00г.	49,70	1,43	за
4	3	Волынцева Галина Олеговна	65АА№104362 от 25.08.05г	29,80	0,86	за
5	4	Моричева Галина Николаевна	65№0023855	61,10	1,76	за
6	12	Ким Су Э	65АА 113066 от 06.11.05г.	49,7	1,43	за
7	13	Бондаренко Людмила Герасимовна	13883 от 20.05.97г.	61,1	1,76	за
8	18	Пономарчук Алексей Евгеньевич	65:01:0602004:553-65 от14.06.	61,3	1,76	за
9	16	Крюкова Елена Ивановна	5090 от 26.11.93г.	69,5	2,00	П.1,2,4-за;П.-3воздер.
10	17	Фадеева Ольга Владимировна	65 АБ 032548 от 07.12.06г.	29,8	0,86	П.1,2,4-за;П.-3воздер.
11	26	Юрасова Алла Михайловна	65-65/001/65/001/077 от11.08.	49,7	1,43	за
12	21	Понамарчук Валентина Иосифовна	65:01:0602004:538-65 от21.02.	61,3	1,76	за
13	22	Комаров Андрей Владимирович	65АА 020481 от 13.11.02г.	33,1	0,95	за
14	23	Максимова Наталья Геннадьевна	14040 от 17.06.97г.	49,7	1,43	за
15	31	И Ден Мок	65АА 009197 от 01.07.02г	29,6	0,85	за
16	35	Гусева Наталья Людвиговна	65 023971 от 04.01.01г.	61,6	1,77	за
17	37	Дидикова Лариса Борисовна	65АВ041712 от 29.06.09г.	49,7	1,43	за
18	38	Полянская Альфия Асадуловна	65АА№086786 от 14.06.2012г	61,6	1,77	за
19	41	Кандаурова Лидия Михайловна	65 АА 047848 от 03.09.03г.	61,6	1,77	за
20	42	Ден Яна Юнчиьевна	65-01/027-484 от 20.09.06г.	33,1	0,95	за
21	44	Ким Ю.К., Че С.Б.	65:01:0602004:558-65 от04.06.	69,6	2,00	за
22	46	Бехтенева Галина Гавриловна	6501№0602004 от19.01.17г	61,3	1,76	за
23	48	Тен Эй Де	65АВ 076103 от 01.04.10г.	49,5	1,42	за
24	47	Платонова Тамара Николаевна	65АБ №032724 от 08.12.2006г	33,1	0,95	за
25	50	Удовиченко Нинель Васильевна	65АБ№026962 от 31.10.2006г	33,1	0,95	за
26	49	Беляева Анастасия Сергеевна	65-65/001-65/001/10 от 24.08.1	61,3	1,76	за

27	55	Кискина Елена Степановна		61,3	1,76	П.1,4-за;П.2,3-воздер
28	57	Федосеева Любовь Васильевна	5360 от 24.11.93г.	49,5	1,42	за
29	61	Лещева Валентина Леонидовна	65-01/002-177 от 13.03.06г.	61,2	1,76	П.1,2,4-за;П.-3-против
30	62	Мутных Нина Леонидовна	115 от 15.12.01г.	32,9	0,95	за
31	66	Зернов Сергей Николаевич	65Ав056623 от 19.11.09г.	49,7	1,43	за
32	9	Поликарповна Любовь Васильевна	65-65/001-65/001084 от31.03.1	49,7	1,43	за
33	65	Каюпова Светлана Советкалиевна	3847 от14.06.1993г	32,9	0,95	П.1-за.П.2,3,4-возд.
34	67	Цыканова Марина Васильевна	65 АВ 072175 от 18.03.2010г	61,2	1,76	за
35		Администрация г.Южно-Сахалинска Матвеевко Т.Г.	по доверенности № 030-0160 от 15.08.2018г	122,5	3,52	П.1,4-за;П.2,3-воздер
ИТОГО:				1826,10	52,47	

Настоящий реестр составлен 20.09. 2018 года,

инициатор ООО, УК №24-9° Ким Е. М. 
кв. 41 Кандаурова Л. М. Кауфман