

ПРОТОКОЛ № 1-2018/М247-А

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Южно-Сахалинск, ул. Проспект Мира, 247-А, в форме очно-заочного голосования

05 июля 2018 года

г. Южно-Сахалинск

Инициатор собрания – ООО «УК ЖЭУ-9», ОГРН 1156501000193

Форма проведения – очно-заочная

Уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений размещены на досках объявлений с 1-го по 9-й подъезды 30 мая 2018г.

Дата и время начала проведения собрания: очное голосование – 19 июня 2018г. в 17-00ч. в административном здании ООО «УК ЖЭУ-9» по ул. Комсомольской, 276; заочное голосование продолжено по 05 июля 2018г. до 17-00ч. в многоквартирном доме, расположенном по ул. Пр. Мира, 247-А

Дата и время окончания собрания: последний день приема подписанных решений – 05 июля 2018г. до 17-00ч.

Место приема подписанных бланков решений – приемная ООО «УК ЖЭУ-9» по адресу: ул. Комсомольская, 276

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6324,5 кв.м

Общая площадь многоквартирного дома 6324,5 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящаяся в собственности граждан 6021,7 кв.м.

Площадь помещений, находящаяся в собственности юридического лица 62,5 кв.м

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности – 240,3 кв.м.

Присутствовали представители ООО «УК ЖЭУ-9»: мастер по работе с населением Ли Э.С.; специалист по работе с задолженностью Иванова Ж.В., паспортист Ан Бон Ран
Участники очного собрания – собственники помещений №№ 43, 85, 96

Всего, в собрании приняли участие собственники, обладающие площадью 3272,5 кв.м., что составляет 51,8 % от общей площади многоквартирного дома.

Лица, проводившие подсчет голосов кв. № 30 Избрatская Н.В., Ан Бон Ран

Кворум имеется, собрание правомочно.

Вопросы поставленные для голосования:

1. О выборе председателем собрания – собственника кв. № 85 Косткина – Есипенко Е.В. секретарем собрания – собственника кв. № 96 Усатова И.В. членом счетной комиссии – собственника кв. № 30 Избрatская Н.В. и наделении их правом подписи в настоящем протоколе.

2. О принятии с 01.06.2018 года решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 247-А по пр. Мира, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации ст. 44 часть 2 п. 4.4 (редакция от 03.04.2018), договоров с ресурсоснабжающими организациями: МКП «Городской Водоканал» на холодное водоснабжение и водоотведение; АО «Сахалинская коммунальная компания» на горячее водоснабжение и отопление; ОП «Энергосбыт» ПАО «Сахалинэнерго» на электроснабжение; региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (с момента начала осуществления им своей деятельности) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными и производить соответственно все коммунальные платежи напрямую ресурсоснабжающим организациям в сроки указанные в платежных документах.

3. Об утверждении платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№247-А, по пр.Мира, в размере 25,46 руб.м2 общей площади жилого помещения в месяц и перечня услуг и работ с момента начала осуществления своей деятельности региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

4.Об утверждении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме №247-А по Пр.Мира, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределении его в полном объеме между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру занимаемой общей площади жилого и нежилого помещения.

5.Об определении места хранения бланков(копий) решений и протокола собрания в офисе ООО «УК ЖЭУ-9».

По первому вопросу о выборе председателем собрания – собственника кв.№ 85 Косткина-Есипенко Е.В секретарем собрания – собственника кв.№ 96 Усатова И.В.. членом счетной комиссии – собственника кв.№ 30 Избрятская Н.В. и наделении их правом подписи настоящего протокола.

Голосовали: «За» – 95,71% «Против» – 2,02% «Воздержался» – 2,27
Решили: выбрать председателем собрания – собственника кв.№ 85 Косткина-Есипенко Е.В. секретарем собрания – собственника кв.№ 96 Усатова И.В. членом счетной комиссии – собственника кв.№ 30 Избрятская Н.В. и наделить их правом подписи настоящего протокола.

По второму вопросу о принятии с 01.06.2018 года решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 247-А по пр.Мира, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации ст.44 часть 2 п.4.4 (редакция от 03.04.2018), договоров с ресурсоснабжающими организациями: МКП «Городской Водоканал» на холодное водоснабжение и водоотведение; АО «Сахалинская коммунальная компания» на горячее водоснабжение и отопление; ОП «Энергосбыт» ПАО «Сахалинэнерго» на электроснабжение; региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (с момента начала осуществления им своей деятельности) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными и производить соответственно все коммунальные платежи напрямую ресурсоснабжающим организациям в сроки указанные в платежных документах.

Голосовали: «За» – 90,64% «Против» – 2,02% «Воздержался» – 7,34%
Решили: принять с 01.06.2018 года решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 247-А по пр. Мира, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации ст.44 часть 2 п.4.4 (редакция от 03.04.2018), договоров с ресурсоснабжающими организациями: МКП «Городской Водоканал» на холодное водоснабжение и водоотведение; АО «Сахалинская коммунальная компания» на горячее водоснабжение и отопление; ОП «Энергосбыт» ПАО «Сахалинэнерго» на электроснабжение; региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (с момента начала осуществления им своей деятельности) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными и производить соответственно все коммунальные платежи напрямую ресурсоснабжающим организациям в сроки указанные в платежных документах.

По третьему вопросу об утверждении платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 247-А, по пр.Мира, в размере 25,46 руб.м2 общей площади жилого помещения в месяц и перечня услуг и работ с момента начала осуществления своей деятельности региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали: «За» – 86,93% «Против» – 4,28% «Воздержался» – 8,79%
Решили: утвердить плату по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 247-А, по пр. Мира, в размере 25,46 руб. м2 общей площади жилого помещения в месяц и перечень услуг и работ с момента начала осуществления своей деятельности региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По четвертому вопросу об утверждении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме № 247-А по пр. Мира, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределении его в полном объеме между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру занимаемой общей площади жилого и нежилого помещения.

Голосовали: «За» – 81,07% «Против» – 9,72% «Воздержался» – 9,21%
 Решили: утвердить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме № 247-А по пр. Мира, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределении его в полном объеме между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру занимаемой общей площади жилого и нежилого помещения.

По пятому вопросу об определении места хранения бланков(копий) решений и протокола собрания в офисе ООО «УК ЖЭУ-9».

Голосовали: «За» – 100% «Против» – нет «Воздержался» – нет
 Решили: определить место хранения бланков(копий) решений и протокола собрания в офисе ООО «УК ЖЭУ-9».

Председатель: _____ Косткина-Есипенко Е.В..

Секретарь: _____ Усатова И.В.

Члены счетной комиссии: _____ Избрatская Н.В.