

ПРОТОКОЛ № 1-2018/М 239/В

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 239/В, в форме очно-заочного голосования

25 июня 2018 года

г. Южно-Сахалинск

Инициатор собрания – ООО «УК ЖЭУ-9», ОГРН 1156501000193

Форма проведения - очно-заочная

Уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений размещены на досках объявлений с 1-го по 12 -й подъезды 25 мая 2018г.

Дата и время начала проведения собрания: очное голосование – 05 июня 2018г. в 17-00ч. в административном здании ООО «УК ЖЭУ-9» по ул.Комсомольской,276; заочное голосование продолжено по 25 июня 2018г. до 17-00ч. в многоквартирном доме, расположенном по пр. Мира, 239/В

Дата и время окончания собрания: последний день приема подписанных решений – 25 июня 2018г. до 17-00ч.

Место приема подписанных бланков решений – приемная ООО «УК ЖЭУ-9» по адресу: ул.Комсомольская,276

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 8590,1

Общая площадь многоквартирного дома 8590,10 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящаяся в собственности граждан – 8150,4 кв.м

Площадь помещений, находящаяся в собственности юридического лица- 126,4 кв.м

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности – 313,3 кв.м.

Присутствовали представители ООО «УК ЖЭУ-9»: мастер по работе с населением Ли Э.С.; диспетчер Плотникова В.И.

Участники очного собрания – собственники помещений №№ 31,11,122,6

Всего, в собрании приняли участие собственники, обладающие площадью 4545,4 кв.м., что составляет 52,91% от общей площади многоквартирного дома.

Лица, проводившие подсчет голосов собственник кв.31 Даниленко К.В., диспетчер Плотникова В.И.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Вопросы поставленные для голосования:

1.О выборе председателем собрания – собственника кв.№11 Зарщикова В.Г. секретарем собрания – собственника кв.№ 156 Котову В.А. членом счетной комиссии – собственника кв.№ 31 Даниленко К.В. и наделении их правом подписи в настоящем протокол. О принятии с 01.06.2018 года **решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 239/В по пр.Мира, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации ст.44 часть 2 п.4.4.(редакция от 03.04.2018), договоров с ресурсоснабжающими организациями: МКП «Городской Водоканал» на холодное водоснабжение и водоотведение; АО «Сахалинская коммунальная компания» на горячее водоснабжение и отопление; ОП «Энергосбыт» ПАО «Сахалинэнерго» на электроснабжение; региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (с момента начала осуществления им своей деятельности) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными **и производить соответственно все коммунальные платежи напрямую ресурсоснабжающим организациям в сроки указанные в платежных документах.****

3. Об утверждении платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №239/В, по пр.Мира, в размере 25,46 руб.м2 общей площади жилого помещения в месяц и перечня услуг и работ с момента начала осуществления своей деятельности региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

4. Об утверждении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме №239/В по Пр.Мира, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределении его в полном объеме между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру занимаемой общей площади жилого и нежилого помещения.

5. Об определении места хранения бланков(копий) решений и протокола собрания в офисе ООО «УК ЖЭУ-9».

По первому вопросу о выборе председателем собрания – собственника кв.№11 Зарщиков В.Г.
секретарем собрания – собственника кв.№ 156 Котова В.А.
членом счетной комиссии – собственника кв.№ 31 Даниленко К.В. и наделении их правом подписи настоящего протокола.

Голосовали: «За» – 98,0% «Против» – нет «Воздержался» – 2,0%
Решили: выбрать председателем собрания – собственника кв.№ 11 Зарщикова В.Г.
секретарем собрания – собственника кв.№ 156 Котову В.А.
членом счетной комиссии – собственника кв.№ 31 Даниленко К.В. и наделении их правом подписи настоящего протокола.

По второму вопросу о принятии с 01.06.2018 года решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 239/В_ по пр.Мира, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации ст.44 часть 2 п.4.4 (редакция от 03.04.2018), договоров с ресурсоснабжающими организациями: МКП «Городской Водоканал» на холодное водоснабжение и водоотведение; АО «Сахалинская коммунальная компания» на горячее водоснабжение и отопление; ОП «Энергосбыт» ПАО «Сахалинэнерго» на электроснабжение; региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (с момента начала осуществления им своей деятельности) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными и производить соответственно все коммунальные платежи напрямую ресурсоснабжающим организациям в сроки указанные в платежных документах.

Голосовали: «За» – 93,1% «Против» – нет «Воздержался» – 6,9%
Решили: принять с 01.06.2018 года решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 239/В по пр.Мира, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации ст.44 часть 2 п.4.4 (редакция от 03.04.2018), договоров с ресурсоснабжающими организациями: МКП «Городской Водоканал» на холодное водоснабжение и водоотведение; АО «Сахалинская коммунальная компания» на горячее водоснабжение и отопление; ОП «Энергосбыт» ПАО «Сахалинэнерго» на электроснабжение; региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (с момента начала осуществления им своей деятельности) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными и производить соответственно все коммунальные платежи напрямую ресурсоснабжающим организациям в сроки указанные в платежных документах.

По третьему вопросу об утверждении платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 239/В, по пр.Мира, в размере 25,46 руб.м² общей площади жилого помещения в месяц и перечня услуг и работ с момента начала осуществления своей деятельности региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали: «За» – 90,03% «Против» – 9,0% «Воздержался» – 0,97%

Решили: утвердить плату по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 239/В, по пр.Мира, в размере 25,46 руб.м² общей площади жилого помещения в месяц и перечня услуг и работ с момента начала осуществления своей деятельности региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По четвертому вопросу об утверждении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме № 239/В по Пр.Мира, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределении его в полном объеме между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру занимаемой общей площади жилого и нежилого помещения.

Голосовали: «За» – 86,1% «Против» – 4,7% «Воздержался» – 9,2%

Решили: утвердить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме № 239/В по Пр.Мира, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределении его в полном объеме между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру занимаемой общей площади жилого и нежилого помещения.

По пятому вопросу об определении места хранения бланков(копий) решений и протокола собрания в офисе ООО «УК ЖЭУ-9».

Голосовали: «За» – 100% «Против» – нет «Воздержался» – нет

Решили: определить места хранения бланков(копий) решений и протокола собрания в офисе ООО «УК ЖЭУ-9».

Председатель: кв. 11 Олей / Заряев В. В. /

Секретарь: кв. 68 Тим / Швакава /

Члены счетной комиссии: Олей / Дашинский К. В. /