

## ПРОТОКОЛ № 1-2018/М239-А

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Южно-Сахалинск, пр.Мира 239-А, в форме очно-заочного голосования

25 июня 2018 года

г. Южно-Сахалинск

Инициатор собрания – ООО «УК ЖЭУ-9», ОГРН 1156501000193

Форма проведения - очно-заочная

Уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений размещены на досках объявлений с 1-го по 4-й подъезды 25 мая 2018г.

Дата и время начала проведения собрания: очное голосование – 05 июня 2018г. в 16-00ч. в административном здании ООО «УК ЖЭУ-9» по ул.Комсомольской,276;  
заочное голосование продолжено по 25 июня 2018г. до 17-00ч. в многоквартирном доме, расположенном по пр.Мира 239-А.

Дата и время окончания собрания: последний день приема подписанных решений – 25 июня 2018г. до 17-00ч.

Место приема подписанных бланков решений – приемная ООО «УК ЖЭУ-9» по адресу: ул.Комсомольская,276

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме- 2700,7 кв.м.  
Общая площадь многоквартирного дома - 2700,7 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящаяся в собственности граждан – 2504,1 кв.м.

Площадь помещений, находящаяся в собственности юридического лица- 0 кв.м

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности – 196,6 кв.м.

Присутствовали представители ООО «УК ЖЭУ-9»: мастер по работе с населением Ли Э.С.; специалист по работе с задолженностью Иванова Ж.В., экономист Мун М.М.

Участники очного собрания – собственники помещений №№ 31,33,34,58.

Всего, в собрании приняла участие собственники, обладающие площадью-1614,9 кв.м., что составляет - 59,8% от общей площади многоквартирного дома.

Лица, проводившие подсчет голосов кв.33 Сахарова Р.Г., Мун М.М.

Кворум имеется, собрание правомочно.

### Вопросы поставленные для голосования:

1.О выборе председателем собрания – собственника кв.№34 Годяев А.П. секретарем собрания – собственника кв.№ 58 Рудаковская Е.В. членом счетной комиссии – собственника кв.№33 Сахарова Р.Г., кв.31 Романовская Р.П. и наделении их правом подписи в настоящем протоколе.

2.О принятии с 01.06.2018 года **решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №239-А по пр. Мира, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации ст.44 часть 2 п.4.4 (редакция от 03.04.2018), договоров с ресурсоснабжающими организациями:** МКП «Городской Водоканал» на холодное водоснабжение и водоотведение; АО «Сахалинская коммунальная компания» на горячее водоснабжение и отопление; ОП «Энергосбыт» ПАО «Сахалинэнерго» на электроснабжение; региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (с момента начала осуществления им своей деятельности) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными **и производить соответственно все коммунальные платежи напрямую ресурсоснабжающим организациям в сроки указанные в платежных документах.**

3.Об утверждении платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №239-А, по пр. Мира, в размере 25,46 руб.м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц и перечня услуг и работ с момента начала осуществления своей деятельности региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

4.Об утверждении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме №239-А по пр.Мира, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределении его в полном объеме

между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру занимаемой общей площади жилого и нежилого помещения.

5. Об определении места хранения бланков( копий) решений и протокола собрания в офисе ООО «УК ЖЭУ-9».

**По первому вопросу** о выборе председателем собрания – собственника кв.№ 34 Годяев А.П.  
секретарем собрания – собственника кв.№ 58 Рудаковская Е.В.  
членом счетной комиссии – собственника кв.№33 Сахарова Р.Г., кв.31 Романовская Р.П. и наделении их правом подписи настоящего протокола.

Голосовали: «За» – 100%      «Против» – нет      «Воздержался» – нет  
Решили: \_\_\_\_\_

**По второму вопросу** о принятии с 01.06.2018 года решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №239-А по пр.Мира, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации ст.44 часть 2 п.4.4 (редакция от 03.04.2018), договоров с ресурсоснабжающими организациями: МКП «Городской Водоканал» на холодное водоснабжение и водоотведение; АО «Сахалинская коммунальная компания» на горячее водоснабжение и отопление; ОП «Энергосбыт» ПАО «Сахалинэнерго» на электроснабжение; региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (с момента начала осуществления им своей деятельности) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными и производить соответственно все коммунальные платежи напрямую ресурсоснабжающим организациям в сроки указанные в платежных документах.

Голосовали: «За» – 92,72%      «Против» – нет      «Воздержался» – 7,28%  
Решили: \_\_\_\_\_

**По третьему вопросу** об утверждении платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №239-А, по пр.Мира, в размере -25,46 руб.м2 общей площади жилого помещения в месяц и перечня услуг и работ с момента начала осуществления своей деятельности региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали: «За» – 98,38%      «Против» – 1,62%      «Воздержался» – нет  
Решили: \_\_\_\_\_

**По четвертому вопросу** об утверждении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме № 239-А по пр.Мира, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределении его в полном объеме между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру занимаемой общей площади жилого и нежилого помещения.

Голосовали: «За» – 92,72%      «Против» – нет      «Воздержался» – 7,28%  
Решили: \_\_\_\_\_

**По пятому вопросу** об определении места хранения бланков( копий) решений и протокола собрания в офисе ООО «УК ЖЭУ-9».

Голосовали: «За» – 100 %      «Против» – нет      «Воздержался» – нет  
Решили: \_\_\_\_\_

Председатель: \_\_\_\_\_

Секретарь: \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_

## РЕЕСТР

пр. Мира 239-А

Общая площадь жилых помещений -

2700,7

№ п/п	№ помеще ния	Ф.И.О. (наименование) собственника помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещенне	Общая площадь помещения (кв.м)	Доля в праве общей собственности	Подпись собственника
1	1	Добрикова Людмила Владимировна	65АА 067159 от 28.11.11г.	61,20	2,27	за
2	3	Климаш Наталья Александровна	36452 от 16.06.09г.	44,20	1,64	за
3	5	Бек Эдуард Петрович	65АБ 004538 от 18.02.10г.	30,40	1,13	за
4	7	Хен Елена Николаевна	65 030483 от 03.04.01г.	61,10	2,26	п.1,2,3,5-за,п.4-возд
5	7	Хен Михаил Алексеевич	66 030483 от 03.04.01г.		0,00	п.1,2,3,5-за,п.4-возд
6	7	Хен Леонид Алексеевич	67 030483 от 03.04.01г.		0,00	п.1,2,3,5-за,п.4-возд
7	8	Тибилев Андрей Владимирович	65-65/001-65/001/016/2016-609/2 от	30,40	1,13	п.1,2,3,5-за,п.4-возд
8	9	Покачалова Анна Викторовна	65-01/1/2005-112 от 01.03.05г.	43,90	1,63	п.1,2,3,5-за,п.4-возд
9	10	Волковинская Анна Викторовна	65АБ 152060 от 18.10.13г.	61,10	2,26	п.1,2,3,5-за,п.4-возд
10	11	Шепелева Людмила Александровна	№5436 от 30.12.93г.	30,40	1,13	за
11	17	Гау Людмила Всеволодовна	65АВ 022490 от 25.12.08г.	43,70	1,62	п.1,2,3,5-за,п.4-против
12	18	Кобычева Анастасия Викторовна	65АА 136920 от 31.10.12г.	43,80	1,62	за
13	20	Адилова Яна Рашидовна	65АА 099261 от 08.04.13г.	43,90	1,63	за
14	21	Васильева Владислава Юрьевна	65АА 052533 от 07.09.11г.	43,50	1,61	за
15	22	Авакян Екатерина Евгеньевна	65АБ 071905 от 17.03.10г.	47,30	1,75	за
16	22	Петухов Евгений Федорович	65АБ 071904 от 17.03.10г.		0,00	за
17	22	Петухова Людмила Владимировна	65АБ 071903 от 17.03.10г.		0,00	за
18	27	Крупко Виктор Вакулович	65АА 067973 от 05.07.04г.	43,50	1,61	за
19	27	Крупко Надежда Петровна	65АА 067974 от 05.07.04г.		0,00	за
20	28	Ли Сун Дя	2429 от 08.07.97г.	47,30	1,75	за
21	31	Романовская Раиса Прокофьевна	65АА 022260 от 28.10.10г.	43,2	1,60	за
22	33	Сахарова Раиса Григорьевна	65АВ 007889 от 25.08.08г.	47,1	1,74	за
23	34	Годяев Алексей Петрович	65АА 146767 от 28.12.12г.	42,8	1,58	за
24	35	Громов Владимир Анатольевич	65АА 069896 от 18.11.17г.	43,8	1,62	за
25	36	Жук Вера Михайловна	65АБ 071787 от 24.03.08г.	48,1	1,78	за
26	37	Таран Елена Юрьевна	22.07.16г.	42,8	1,58	за
27	38	Иванищева Ольга Геннадьевна	16978 от 17.08.98г.	43,8	1,62	за
28	40	Черный Михаил Александрович	65АА 112184 от 23.07.13г.	42,8	1,58	за
29	41	Христова Марина Владимировна	б/н от 26.07.17г.	43,8	1,62	за
30	42	Опалюк Валерий Евгеньевич	65АА 146959 от 29.12.12г.	47,8	1,77	за
31	44	Баклакова Виктория Андреевна	65АА 029986 от 12.02.03г.	43,8	1,62	за
32	47	Гринько Дмитрий Борисович	177228 от 03.06.14г.	30,2	1,12	за
33	50	Со Кен Чун	65АВ 041976 от 14.07.09г.	30,3	1,12	за
34	52	Добчинский Владимир Григорьевич	65АА 020307 от 12.11.02г.	44,1	1,63	за
35	53	Пеллоух Сергей Васильевич	65-01-4/2002-174 от 17.09.02г.	30,3	1,12	за
36	57	Пономаренко Валерий Леонидович	65 №036457 от 14.05.01г.	43,5	1,61	за

37	57	Пономаренко Андрей Валерьевич	65 №036457 от 14.05.01г.		0,00	за
38	57	Пономаренко Семен Валерьевич	65 №036457 от 14.05.01г.		0,00	за
39	58	Рудаковская Евгения Владимировна	65АА 024260 от 04.12.02г.	44,1	1,63	за
40	58	Рудаковская Оксана Алексеевна	65АА 024261 от 04.12.02г.		0,00	за
41	59	Прокопьева Людмила Ивановна	11682 от 21.09.1995г.	30,3	1,12	за
42	30,39,49, 51	ДГХ админ.г.Ю-Сах. предст.Матвеевко Т.Г.	доверенность от 28.06.2017г.	196,6	7,28	п.1,3,4,5-за,п.2-возд
<b>ИТОГО</b>				<b>1614,90</b>	<b>59,80</b>	

Настоящий реестр составлен "28" июля 2018 года

Рудаковская Е.В.  
Годяев А.П.-  
Сахарова Р.Г.-