

## ПРОТОКОЛ № 1-2018/E15A

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова, 15А, в форме очно-заочного голосования

06 августа 2018 года

г. Южно-Сахалинск

Инициатор собрания – ООО «УК ЖЭУ-9», ОГРН 1156501000193

Форма проведения - очно-заочная

Уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений размещены на досках объявлений с 1-го по 6-й подъезды **13 июля 2018г.**

Дата и время начала проведения собрания: очное голосование – 13 июля 2018г. в 17-00ч. в административном здании ООО «УК ЖЭУ-9» по ул. Комсомольской, 276;  
заочное голосование продолжено по 06 августа 2018г. до 17-00ч. в многоквартирном доме, расположенном по ул. Емельянова, 15А

Дата и время окончания собрания: последний день приема подписанных решений – 06 августа 2018г. до 17-00ч.

Место приема подписанных бланков решений – приемная ООО «УК ЖЭУ-9» по адресу: ул. Комсомольская, 276

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4933,60м<sup>2</sup>.

Общая площадь многоквартирного дома 4933,6м<sup>2</sup>

Площадь жилых помещений - 4879,1м<sup>2</sup>.

Площадь нежилых помещений – 54,5м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности – 189,4м<sup>2</sup>.

Присутствовали представители ООО «УК ЖЭУ-9»: мастер по работе с населением Ли Э.С.; мастер Гильмутдинова О.В.

Участники очного собрания – собственники помещений №№ 65, 29, 49.

Всего, в собрании приняли участие собственники, обладающие площадью 3573,0м<sup>2</sup>, что составляет 72% от общей площади многоквартирного дома.

Лица, проводившие подсчет голосов – кв. №29 Гармидер В.В., Гильмутдинова О.В.

Кворум имеется, собрание правомочно.

### Вопросы поставленные для голосования:

1. О выборе председателем собрания – собственника кв. № 65 Сойкина А.И., секретарем собрания – собственника кв. № 49 Сафроненко А.Г., членом счетной комиссии – собственника кв. № 29 Гармидер В.В. и наделении их правом подписи в настоящем протоколе.

2. О принятии с 01.06.2018 года решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 15А по ул. Емельянова, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации ст. 44 часть 2 п. 4.4 (редакция от 03.04.2018), договоров с ресурсоснабжающими организациями: на холодное водоснабжение и водоотведение; на горячее водоснабжение и отопление; на электроснабжение; региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (с момента начала осуществления им своей деятельности) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными и производить соответственно все коммунальные платежи напрямую ресурсоснабжающим организациям в сроки указанные в платежных документах.

3. Об утверждении платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №15А по ул. Емельянова, в размере 21,12 руб. м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц и перечня услуг и работ с момента начала осуществления своей деятельности региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

4. Об утверждении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание

общего имущества в многоквартирном доме № 15А по ул.Емельянова, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределении его в полном объеме между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру занимаемой общей площади жилого и нежилого помещения.

5. Об определении места хранения бланков (копий) решений и протокола собрания в офисе ООО «УК ЖЭУ-9».

По первому вопросу о выборе председателем собрания – собственника кв. №65 Сойкина А.И., секретарем собрания – собственника кв. № 49 Сафроненко А.Г., членом счетной комиссии – собственника кв. № 20 Гармидер В.В. и о наделении их правом подписи настоящего протокола.

Голосовали: «За» – 100% «Против» – 0 «Воздержался» – 0

Решили: выбрать председателем собрания – собственника кв. №65 Сойкина А.И., секретарем собрания – собственника кв. № 49 Сафроненко А.Г., членом счетной комиссии – собственника кв. № 29 Гармидер В.В. и наделить их правом подписи настоящего протокола.

По второму вопросу о принятии с 01.08.2018 года решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 15А по ул.Емельянова, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации ст.44 часть 2 п.4.4 (редакция от 03.04.2018), договоров с ресурсоснабжающими организациями: на холодное водоснабжение и водоотведение; на горячее водоснабжение и отопление; на электроснабжение; региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (с момента начала осуществления им своей деятельности) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными и производить соответственно все коммунальные платежи напрямую ресурсоснабжающим организациям в сроки указанные в платежных документах.

Голосовали: «За» – 50,3% «Против» – 45,8 «Воздержался» – 3,9%

Решили: принять с 01.08.2018 года решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 15А по ул.Емельянова, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации ст.44 часть 2 п.4.4 (редакция от 03.04.2018), договоров с ресурсоснабжающими организациями: на холодное водоснабжение и водоотведение; на горячее водоснабжение и отопление; на электроснабжение; региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (с момента начала осуществления им своей деятельности) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными и производить соответственно все коммунальные платежи напрямую ресурсоснабжающим организациям в сроки указанные в платежных документах.

По третьему вопросу об утверждении платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 15А по ул.Емельянова, в размере 21,12 руб. м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц и перечня услуг и работ с момента начала осуществления своей деятельности региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали: «За» – 51,1% «Против» – 46,7% «Воздержался» – 2,2%

Решили: утвердить плату по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 15А, по ул.Емельянова, в размере 21,12 руб. м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц и перечень услуг и работ с момента начала осуществления своей деятельности региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали: «За» – 46,7%

Решили: утвердить

По четвертому вопросу об утверждении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме № 15А по ул.Емельянова, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределении его в полном объеме между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру занимаемой общей площади жилого и нежилого помещения.

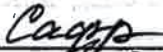
указанные в платежных документах

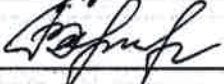
Голосовали: «За» – 46,2%      «Против» – 50%      «Воздержался» – 3,8%  
 Решили: Не утверждать размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме № 15А по ул.Емельянова, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределении его в полном объеме между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру занимаемой общей площади жилого и нежилого помещения.

По пятому вопросу об определении места хранения бланков (копий) решений и протокола собрания в офисе ООО «УК ЖЭУ-9».

Голосовали: «За» – 100%      «Против» – 0      «Воздержался» – 0  
 Решили: определить место хранения бланков (копий) решений и протокола собрания в офисе ООО «УК ЖЭУ-9».

Председатель:  Сойкин А.И.

Секретарь:  Сафроненко А.Г.

Члены счетной комиссии:  Гармидер В.В.

По пятому вопросу об определении места хранения бланков (копий) решений и протокола собрания в офисе ООО «УК ЖЭУ-9».

Голосовали: «За» – 100%      «Против» – 0      «Воздержался» – 0  
 Решили: определить место хранения бланков (копий) решений и протокола собрания в офисе ООО «УК ЖЭУ-9».

Председатель:  Сойкин А.И.

Секретарь:  Сафроненко А.Г.

Члены счетной комиссии:  Гармидер В.В.