

**ПРОТОКОЛ № 1-2017/М247А**

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Южно-Сахалинск, проспект Мира, 247А  
в форме очно-заочного голосования

15 мая 2017г.

г.Южно-Сахалинск

**Инициатор собрания – ООО «УК ЖЭУ-9», ОГРН 1156501000193**  
**Форма проведения - очно-заочная**

**Уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений размещены на досках объявлений с 1-го по 9-й подъезды \_22.04. 2017г.**

**Дата и время проведения: очное голосование – 03.05.2017г. в 18-00ч. в административном здании ООО «УК ЖЭУ-9» по ул.Комсомольской,276; заочное голосование продолжено по 15.05.2017г. до 17-00ч. в многоквартирном доме, расположенном по ул.Проспект Мира,247А**

**Последний день приема подписанных решений – 15.05.2017г. до 17-00ч.**  
**Место приема подписанных бланков решений – приемная ООО «УК ЖЭУ-9» по адресу: ул.Комсомольская,276**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме \_6325,1\_  
Общая площадь многоквартирного дома \_6325,1\_ кв.м.\_  
Площадь жилых помещений, находящаяся в собственности граждан - \_6021,3\_ кв.м.\_  
Площадь помещений, находящаяся в собственности юридического лица- 63,5  
Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности – \_240,3 кв.м.\_

Присутствовали представители ООО «УК ЖЭУ-9»: инспектор /по жалобам/ Ушакова Е.В.; мастер по работе с населением Ли Э.С.; специалист по работе с задолженностью Иванова Ж.В.

Участники очного собрания –собственники помещений№№ 96, 85, 49, 71

Всего, в собрании приняли участие собственники, обладающие площадью \_4257,6\_ кв.м., что составляет \_67,3\_% от общей площади многоквартирного дома.  
Кворум есть, собрание правомочно.

**Вопросы поставленные для голосования:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии и наделении их правом подписи настоящего протокола.
2. Выбор председателя Совета МКД.
3. Об утверждении размера платы по статье содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
4. Об утверждении работ по проведению косметического ремонта подъездов.
5. Об утверждении работ по установке датчиков движения в подъездах.
6. Об определении места хранения бланков решений и протокола

**По первому вопросу-** о выборе председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии выступила собственник кв.№85 Косткина Е.В. и предложила выбрать председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии в лице: Косткиной Е.В.- кв.№85; Усатовой И.В. – кв.№96; Кирильчик В.А. – кв.№49

**Голосовали:** «За» – 97,96%      «Против» – 1,01%      «Воздержался» – 1,03%  
**Решили:** выбрать председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии в лице: Косткиной Е.В.- кв.№85; Усатовой И.В. – кв.№96; Кирильчик В.А. – кв.№49 соответственно.

**По второму вопросу-** о выборе председателя Совета МКД выступил собственник кв.№85 Косткина Е.В. и предложила выбрать председателем Совета МКД собственника кв.№96 Усатову И.В.

**Голосовали:** «За» - 91,3%      «Против» - 1,01 %      «Воздержался» - 7,69%  
**Решили** выбрать председателя Совета МКД собственника кв.№96 Усатову И.В.

**По третьему вопросу-** об утверждении размера платы по статье содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома выступила представитель ООО «УК ЖЭУ-9» Ли Э.С. и предложила утвердить с 01.06.2017г. плату по статье содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 25,46 руб./м2 общей площади жилого помещения в месяц.

**Голосовали:** За – 88,42%      «Против» - 4,5%      «Воздержался» - 7,08%  
**Решили:** утвердить с 01.06.2017г. плату по статье содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 25,46 руб./м2 общей площади жилого помещения в месяц.

**По четвертому вопросу-** об утверждении работ по проведению косметического ремонта подъездов выступила представитель ООО «УК ЖЭУ-9» Ушакова Е.В. и предложила утвердить проведение работ по косметическому ремонту в подъездах №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9 в соответствии с графиком на 2017 год, при условии утверждения платы по статье содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 25,46 руб./м2 общей площади жилого помещения в месяц.

**Голосовали:** За – 92,31%      «Против» - 1,03%      «Воздержался» - 6,66%  
**Решили:** утвердить проведение работ по косметическому ремонту подъездов №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9 в соответствии с графиком на 2017 год, при условии утверждения платы по статье содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 25,46 руб./м2 общей площади жилого помещения в месяц.

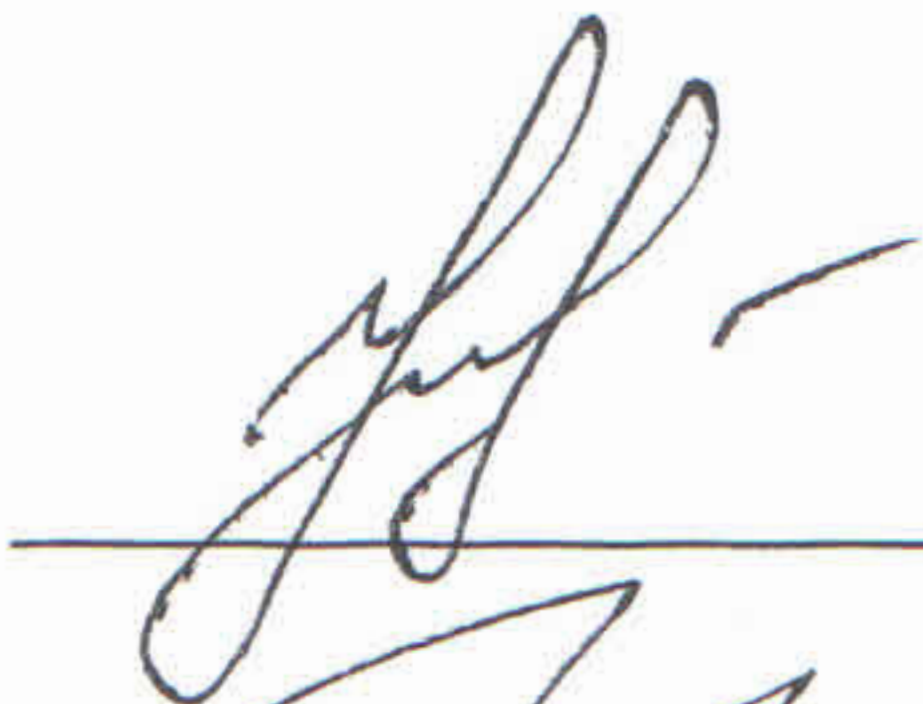
**По пятому вопросу-** об утверждении работ по установке датчиков движения в подъездах выступила представитель ООО «УК ЖЭУ-9» Ли Э.С. и предложила утвердить проведение работ по установке датчиков движения в подъездах №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9 при условии утверждения платы по статье содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 25,46 руб./м2 общей площади жилого помещения в месяц.

**Голосовали:** За – 91,27%      «Против» - 2,07%      «Воздержался» - 6,66%  
**Решили:** утвердить проведение работ по установке датчиков движения в подъездах №№1,2,3,4,5,6,7,8,9 при условии утверждения платы по статье содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 25,46 руб./м2 общей площади жилого помещения в месяц.

**По шестому вопросу-** об определении места хранения бланков решений и протокола выступил собственник кв.№85 Косткина Е.В. и предложила определить место хранения бланков решений и протокола собрания в ООО «УК ЖЭУ-9».

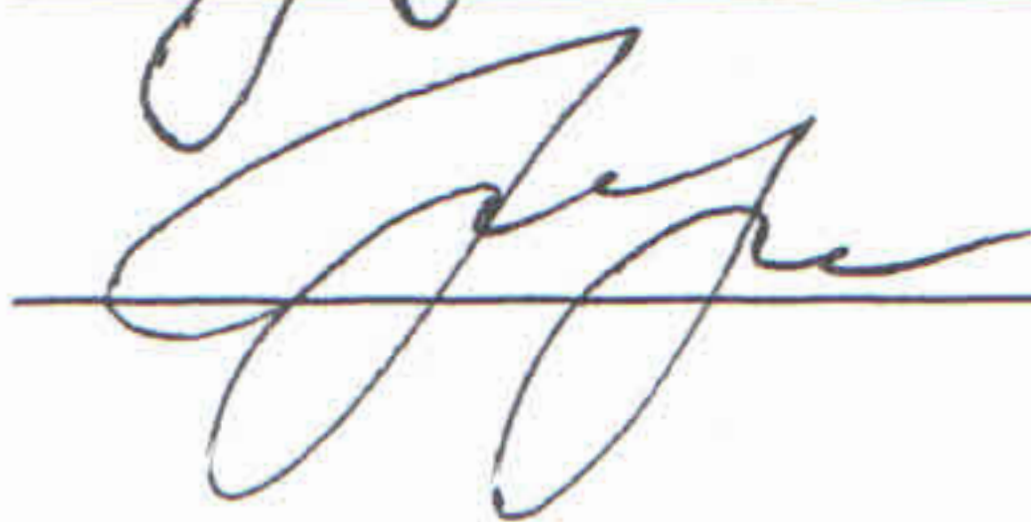
Голосовали: За – 98,96%%      «Против» - нет      «Воздержался» - 1,04%  
Решили: определить место хранения бланков решений и протокола собрания в ООО  
«УК ЖЭУ-9».

Председатель:



Усатова И.В.

Секретарь:



Косткина Е.В.