

**Протокол № 1-2017/Е15А**  
**проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**ул. Емельянова, д. 15А**

г. Южно-Сахалинск

« 26 » февраля 2017 года

Инициатор общего собрания собственников помещений — ООО «УК ЖЭУ-9»  
ОГРН 1156501000193.

Форма проведения общего собрания – внеочередное общее собрание, очно-заочная форма голосования.

Дата начала голосования: « 13 » февраля 2017 г. в 17-00ч.

Дата окончания приема решений (бюллетеней) собственников помещений до 17-00 часов « 26 » февраля 2017 г.

Место (адрес) передачи решений (бюллетеней): г.Южно-Сахалинск, ул.Комсомольская,276.

Дата и место подсчета голосов: « 26 » февраля 2017г., в административном здании ООО «УК ЖЭУ-9» по адресу: ул.Комсомольская,276.

В соответствии с техническим паспортом МКД общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **4941,6 кв.м.**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **3536,0 кв.м.**, что составляет **71,56 %** от общей площади помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделении их правом подписи настоящего протокола.
2. О проведении капитального ремонта фасада жилого дома, расположенного по адресу: **ул. Емельянова, д. 15А**, в рамках реализации Муниципальной программы «Жилищное хозяйство и благоустройство на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 29.08.2014 №1623-па.
3. Об утверждении предварительной сметы расходов на проведение капитального ремонта фасада жилого дома, расположенного по адресу: ул. Емельянова, д. 15А общей стоимостью **11 376 779 руб.**
4. О выборе организации, осуществляющей функции строительного контроля за проведением работ по капитальному ремонту фасада жилого дома, расположенного по адресу: ул. Емельянова, д. 15А.
5. Об утверждении сроков начала и окончания производства работ по капитальному ремонту фасада жилого дома, расположенного по адресу: ул. Емельянова, д. 15А.
6. О передаче полномочий управляющей организации ООО «УК «ЖЭУ-9» для обращения в администрацию города Южно-Сахалинска с заявкой о включении жилого дома, расположенного по адресу: ул. Емельянова, д. 15А в перечень объектов капитального ремонта жилищного фонда на 2017 год.
7. О наделении правом подписи документации, связанной с проведением капитального ремонта жилого дома, расположенного по адресу: ул. Емельянова, д. 15А от лица собственников помещений дома.
8. Об определении места хранения протокола.

**По первому вопросу повестки дня:**

**ГОЛОСОВАЛИ:** Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделении их правом подписи настоящего протокола.

а) Голосовали об избрании председателя собрания в лице **Сойкина А.И. кв.№65**

«За» **98,27 %** голосов (**3474,8 кв.м.**), что составляет **70,32%** от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» **нет %** голосов (**0 кв.м.**); «Воздержались» **1,73 %** голосов (**61,3 кв.м.**).

б) Голосовали о выборе секретаря собрания в лице — Кольбы А.В. кв.№90

«За» 98,27 % голосов (3474,8 кв.м), что составляет 70,32% от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» нет % голосов (0 кв.м); «Воздержались» 1,73 % голосов (61,3 кв.м).

в) Голосовали о выборе члена счетной комиссии в лице — Раскотовой В.П. кв.№35

«За» 98,27 % голосов (3474,8 кв.м), что составляет 70,32% от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» нет % голосов (0 кв.м); «Воздержались» 1,73 % голосов (61,3 кв.м).

**РЕШИЛИ:** а) избрать председателем собрания Сойкина А.И. кв.№65

б) избрать секретарем собрания Кольбу А.В. кв.№90

в) избрать счетную комиссию в составе: Раскотовой В.П. кв.№35

**По второму вопросу повестки дня:**

**ГОЛОСОВАЛИ:** О проведении капитального ремонта фасада жилого дома, расположенного по адресу: ул. Емельянова, д. 15А в рамках реализации Муниципальной программы «Жилищное хозяйство и благоустройство на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 29.08.2014 №1623-па.

«За» 97,17 % голосов (3435,9 кв.м), что составляет 69,53% от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» нет % голосов (0 кв.м); «Воздержались» 2,83 % голосов (99,9 кв.м).

**РЕШИЛИ:** Провести капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: ул. Емельянова, д. 15А в рамках реализации Муниципальной программы «Жилищное хозяйство и благоустройство на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 29.08.2014 №1623-па.

**По третьему вопросу повестки дня:**

**ГОЛОСОВАЛИ:** Об утверждении предварительной сметы расходов на проведение капитального ремонта фасада жилого дома, расположенного по адресу: ул. Емельянова, д. 15А общей стоимостью 11 376 779 руб

«За» 92,77 % голосов (3280,3 кв.м), что составляет 66,38% от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» нет % голосов (0 кв.м); «Воздержались» 7,23 % голосов (255,7 кв.м).

**РЕШИЛИ:** Утвердить предварительную смету расходов на проведение капитального ремонта фасада жилого дома, расположенного по адресу: ул. Емельянова, д. 15А общей стоимостью 11 376 779 руб

**По четвертому вопросу повестки дня:**

**ГОЛОСОВАЛИ:** О выборе организации, осуществляющей функции строительного контроля за проведением работ по капитальному ремонту фасада жилого дома, расположенного по адресу: ул. Емельянова, д. 15А.

«За» 95,44 % голосов (3374,8 кв.м), что составляет 68,3% от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» нет % голосов (0 кв.м); «Воздержались» 4,56 % голосов (161,2 кв.м).

**РЕШИЛИ:** Выбрать организацию, осуществляющую функции строительного контроля за проведением работ по капитальному ремонту фасада жилого дома, расположенного по адресу: ул. Емельянова, д. 15А — ООО «Агростройсервис».

**По пятому вопросу повестки дня:**

**ГОЛОСОВАЛИ:** Об утверждении сроков начала и окончания производства работ по капитальному ремонту фасада жилого дома, расположенного по адресу: ул. Емельянова, д. 15А (начало II квартала 2017 года – середина III квартала 2017 года).

«За» 93,71 % голосов (3313,6 кв.м), что составляет 67,1% от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» нет % голосов (0 кв.м); «Воздержались» 6,29 % голосов (222,5 кв.м).

**РЕШИЛИ:** Утвердить сроки начала и окончания производства работ по капитальному ремонту фасада жилого дома, расположенного по адресу: ул. Емельянова, д. 15А (начало II квартала 2017 года – середина III квартала 2017 года).

**По шестому вопросу повестки дня:**

**ГОЛОСОВАЛИ:** О передаче полномочий управляющей организации ООО «УК «ЖЭУ-9» для обращения в администрацию города Южно-Сахалинска с заявкой о включении жилого дома, расположенного по адресу: ул. Емельянова, д. 15А в перечень объектов капитального ремонта жилищного фонда.

«За» 95,44 % голосов (3375,0 кв.м), что составляет 68,3% от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» нет % голосов (0 кв.м); «Воздержались» 4,56 % голосов (161,2 кв.м).

**РЕШИЛИ:** передать полномочия управляющей организации ООО «УК «ЖЭУ-9» для обращения в администрацию города Южно-Сахалинска с заявкой о включении жилого дома, расположенного по адресу: ул. Емельянова, д. 15А в перечень объектов капитального ремонта жилищного фонда.

**По седьмому вопросу повестки дня:**

**ГОЛОСОВАЛИ:** О наделении правом подписи документации, связанной с проведением капитального ремонта жилого дома, расположенного по адресу: ул. Емельянова, д. 15А от лица собственников помещений дома председателя настоящего собрания.

«За» 95,45 % голосов (3375,0 кв.м), что составляет 68,3% от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 1,73 % голосов (61,3 кв.м); «Воздержались» 2,82 % голосов (99,9 кв.м).

**РЕШИЛИ:** наделить правом подписи документации, связанной с проведением капитального ремонта жилого дома, расположенного по адресу: ул. Емельянова, д. 15А от лица собственников помещений дома председателя настоящего собрания.

**По восьмому вопросу повестки дня:**

**ГОЛОСОВАЛИ:** Об определении места хранения протокола

«За» 97,18 % голосов (3436,3 кв.м), что составляет 69,5% от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» нет % голосов (0 кв.м); «Воздержались» 2,82 % голосов (99,9 кв.м).

**РЕШИЛИ:** Место хранения протокола общего собрания собственников — ООО «УК «ЖЭУ-9».

Председатель собрания:



А.И. Сойкин

Секретарь собрания:



А.В. Кольба

Члены счетной комиссии:



В.П. Раскотова