

ПРОТОКОЛ №1-2016/К253

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул.Комсомольская,253
в форме очно - заочного голосования

30 ноября 2016г.

г.Южно-Сахалинск

Инициатор собрания – ООО «УК ЖЭУ-9», ОГРН 1156501000193

Форма проведения – очно/заочная

Уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений размещены на досках объявлений в подъездах 07 ноября 2016г.

Дата и время проведения: очное голосование – 17 ноября 2016г. в 17-30ч. в административном здании ООО «УК ЖЭУ-9» по ул. Комсомольской, 276;

заочное голосование продолжено по 30 ноября 2016г. до 17-00ч. в многоквартирном доме, расположенном по ул.Комсомольской,253

Последний день приема подписанных решений –30 ноября 2016г. до 17-00ч.

Место приема подписанных бланков решений – приемная ООО «УК ЖЭУ-9» по улице Комсомольской,276.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме _3480,4_

Общая площадь многоквартирного дома _3480,4_ кв.м._

Площадь жилых помещений, находящаяся в собственности граждан - _3171,0_ кв.м._

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности – _122,5_ кв.м.

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности у физических и юридических лиц – 186,9 кв.м.

Присутствовали представители ООО «УК ЖЭУ-9»: мастер по работе с населением Ли Э.С., инспектор по контролю Ушакова Е.В.; представитель ДГХ Администрации города Южно-Сахалинска Польшовская Е.С.

Участникам очного голосования–собственникам помещений №№7,16 19,37,39,32,46, №№,49,57,61,63 бланки голосования вручены под роспись в реестре, который является обязательным приложением к настоящему протоколу общего собрания. Всего, в голосовании приняли участие собственники, обладающие площадью 1918,81кв.м., что составляет _55,15_ % от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Вопросы поставленные для голосования:

1. Выбор председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии.
2. Выбор управляющей организации и заключение договора управления с ООО «УК ЖЭУ-9».
3. Об утверждении условий договора и перечня работ/услуг/ по договору управления многоквартирным домом.
4. Определение места хранения протокола и бланков решений данного собрания

По первому вопросу выступила представитель ООО «УК ЖЭУ-9» Ушакова Е.В. и предложила выбрать председателем собрания – собственника кв.№46 Бехтенева Г.Г секретарем собрания – собственника кв.№ 37 Дидикову Л.Б. членом счетной комиссии – собственника кв.№39 Нестеренко Г.И

Голосовали: «ЗА»_94,2%_ «Против»_нет_ «Воздержался»_5,8%_

Принято решение: выбрать председателем собрания – собственника кв.№46 Бехтенева Г.Г секретарем собрания – собственника кв.№ 37 Дидикову Л.Б. членом счетной комиссии – собственника кв.№39 Нестеренко Г.И

По второму вопросу - выбору управляющей организации и заключению договора управления с ООО «УК ЖЭУ-9» слушали представителя ООО «УК ЖЭУ-9» Ли Э.С.

Голосовали: «ЗА» 96,8% «Против» нет «Воздержался» 3,2%

Принято решение: выбрать управляющую организацию и заключить договор управления с ООО «УК ЖЭУ-9».

По третьему вопросу об утверждении условий договора управления и перечня работ /услуг/ по договору управления слушали представителя ООО «УК ЖЭУ-9» Ли Э.С.

Голосовали: «ЗА» 96,8% «Против» нет «Воздержался» 3,2%

Принято решение: утвердить условия договора управления и перечень работ/услуг/ по договору управления.

По четвертому вопросу об определении места хранения бланков решений и протокола общего собрания в офисе ООО «УК ЖЭУ-9»

Голосовали: «ЗА» 100% «Против» нет «Воздержался» нет

Принято решение: определить место хранения бланков решений и протокола собрания в офисе ООО «УК ЖЭУ-9».

Председатель:

1646 Лис Вехмешева Т.С.

Секретарь

1637 Лис Дидикова

Члены счетной комиссии

кв. 38 Лис Кошанская