

ПРОТОКОЛ

проведения внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Южно-Сахалинск, просп.Мира,235
в форме заочного голосования

28 мая 2014 года

г.Южно-Сахалинск

Инициатор собрания – собственник помещения кв.№123 Гребенкина В.И.

Собственники помещений уведомлены о проведении общего собрания собственников помещений 30 апреля 2014 года. Последний день приема решений собственников помещений – 28 мая 2014г. до 17-00 час.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 8460,00 кв.м.
В голосовании приняли участие 119 собственников, обладающих площадью 5690,2 кв.м., что составляет 67,3% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

В результате подсчета голосов по решениям голосования, решение общего собрания является правомочным.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании и утверждении состава Совета многоквартирного дома сроком на пять лет и наделение Совета МКД полномочиями по принятию от имени всех собственников помещений решений о проведении ремонта общего имущества.
3. Об отмене с 1 октября 2014 года платы по статье «капитальный ремонт» в размере 4,98 руб. за 1 кв.м.общей площади жилого помещения в месяц и утвердить с 1 октября 2014 года плату на непредвиденные и неотложные работы по ремонту общего имущества в размере 4,34 руб. за 1 кв.м.общей площади жилого помещения в месяц с включением ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.
4. О проведении капитального ремонта отмостки с 1-го по 4-й подъезды, за счет средств по статье «капитальный ремонт», согласно сметной документации, согласованной советом МКД, с последующим возмещением затраченных средств, за счет платы на непредвиденные и неотложные работы по ремонту общего имущества.
5. Об определении места хранения протокола и бланков решений общего собрания собственников помещений в офисе ООО УК «ЖЭУ-9».

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Выбор председателя и секретаря собрания:
Гребенкина В.В. - председателем собрания, Русанова З.А. - секретарем собрания

За - 100%

Против – нет

Воздержался – нет

Решили: Выбрать председателем собрания – Гребенкину В.В., секретарем собрания – Русанову З.А.

2. Избрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома сроком на пять лет и наделить Совет МКД полномочиями по принятию, от имени всех собственников помещений, решений о проведении ремонта общего имущества. Состав Совета МКД

Бондарь Г.В.-кв.№4, Токарева Л.В.-кв.№27, Сон Ю.В. – кв.№44, Русанова З.А. – кв.№84, Мелихова Т.В.- кв.№91, Москаленко О.В. – кв.№117, Гребенкина В.И. – кв.№123, Дедова А.А. (Кадола Р.Н.)- кв.№134, Новикова И.А. – кв.№170

За - 100%

Против – нет

Воздержался – нет

Решили: Избрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома сроком на пять лет и наделить Совет МКД полномочиями по принятию, от имени всех собственников помещений, решений о проведении ремонта общего имущества. Состав Совета МКД

Бондарь Г.В.-кв.№4, Токарева Л.В.-кв.№27, Сон Ю.В. – кв.№44, Русанова З.А. – кв.№84, Мелихова Т.В.- кв.№91, Москаленко О.В. – кв.№117, Гребенкина В.И. – кв.№123, Дедова А.А. (Кадола Р.Н.)- кв.№134, Новикова И.А. – кв.№170

3. Отменить с 1 октября 2014 года плату по статье «капитальный ремонт» в размере 4,98 руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц и утвердить с 1 октября 2014 года плату на непредвиденные и неотложные работы по ремонту общего имущества в размере 4,34 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц с включением ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.

За – 98,7%

Против – 0,76%

Воздержался – 0,54%

Решили: . Отменить с 1 октября 2014 года плату по статье «капитальный ремонт» в размере 4,98 руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц и утвердить с 1 октября 2014 года плату на непредвиденные и неотложные работы по ремонту общего имущества в размере 4,34 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц с включением ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.

4. Провести капитальный ремонт отмостки с 1-го по 4-й подъезды, за счет средств по статье «капитальный ремонт», согласно сметной документации, согласованной советом МКД, с последующим возмещением затраченных средств, за счет платы на непредвиденные и неотложные работы по ремонту общего имущества.

За - 98,47%

Против – нет

Воздержался – 1,53%

Решили: Провести капитальный ремонт отмостки с 1-го по 4-й подъезды, за счет средств по статье «капитальный ремонт», согласно сметной документации, согласованной советом МКД, с последующим возмещением затраченных средств, за счет платы на непредвиденные и неотложные работы по ремонту общего имущества

5. Определить место хранения протокола и бланков решений общего собрания собственников помещений в офисе ООО УК «ЖЭУ-9».

За – 98,61%

Против – нет

Воздержался – 1,39%

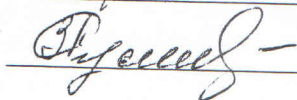
Решили: Определить место хранения протокола и бланков решений общего собрания собственников помещений в офисе ООО УК «ЖЭУ-9».

Председатель



В.И.Гребенкина

Секретарь



З.А. Русанова